**VÝROČNÍ ZPRÁVA KK ZA ROK 2019**

Kontrolní komise pracovala v složení pp Fleissig, Hanzal a Zeman a zaměřila se především na:

- plán své činnosti na rok 2019 a plán činnosti na rok 2020 nebyl kvůli rezignaci všech členů představenstva zpracován,

- nejméně dva členové komise se zúčastňovali všech jednání představenstva,

- zápisy z jednání KK byly vždy vyvěšovány na www.stribrskeho.cz ve složce Kontrolní komise a plán činnosti KK na rok 2019 byl vyvěšen tamtéž,

- na kontrolu provádění oprav a údržby správcovskou firmou; kontrolní komise měla většinou k dispozici všechny nabídky a následně faktury,

- akci čisté topení  
- úklid ve výtahu (nečistoty) , stížnosti nájemníků na úklid  
- poruchu a případnou opravu vysokofrekvenčního měniče výtahu 686/8  
- zpracování prohlášení vlastníka  
- oprava prádelny 686/8

- nákup a výměna všech žárovek ve společných prostorech ve vlastní režii bez správní firmy ,  ušetřeny nemalé prostředky družstevníků

- vyřízení rozporů týkající se užívání části chodby paní Kocourkovou (skříň)  
- rozdílné ceny za opravy osvětlení správní firmou  
- předražené WC suterén 686/8

- kontrolní komise se zaměřila na průběžnou kontrolu hospodaření družstva, správcovská firma nedodávala kompletní údaje o výnosech a nákladech,

*–* plnění rozpočtu bylo za 1. – 8. 2019 vyvážené,

- plán činnosti KK na rok 2019 byl dodržen, pouze se nekonala schůze v březnu 2019 (kontrolní komise čekala na Zprávu PBD o hospodaření v roce 2018, aby mohla k ní zaujmout stanovisko.

Závěr: KK neshledala žádné závažné nedostatky v činnosti PBD až na rozpory, zjištěné v závěru roku při plnění usnesení členské schůze z 21. 11. 2019 viz zpráva KK z 8. 1. 2020 a dodatek zprávy z 30. 1. 2020 (prověrka smluv, navýšení členských podílů, zejména strojovny).

6. 12. 2020

J. Hanzal

Předseda KK