

Bytové družstvo Stříbrského 686 - 689

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl Dr, vložka 5907

se sídlem Praha 4, Háje, Stříbrského 689/2, PSČ 149 00,

zastoupené: Ing. Janem Šedou, předsedou představenstva a
Magdalenou Bouškovou, členem představenstva,

IČ: 270 67 025,

vydává

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY o rozdělení vlastnického práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám (dále také jen „prohlášení“) podle § 1164 odst. 1 a násl. občanského zákoníku

Oddíl 1.

Údaje o nemovité věci

1.1. Bytové družstvo Stříbrského 686 - 689 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 5907 se sídlem Praha 4, Háje, Stříbrského 689/2, PSČ 149 00, IČ: 270 67 025 (dále také jen „vlastník“ nebo „družstvo“) prohlašuje, že vlastní:

- pozemek parc.č.: 1054

- výměra: 1199 m²,
- druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
- katastrální území: Háje,
- obec: Praha,
- číslo listu vlastnictví: 3576,
- vedeno u: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

(dále také jen „nemovitá věc“ nebo „nemovitost“).

Součástí pozemku parc. č. 1054 v k. ú. Háje, obec Praha je budova s č. p. 686, č. p. 687, č. p. 688 a č. p. 689 (způsob využití: bytový dům).

Bytový dům s č. p. 686, č. p. 687, č. p. 688 a č. p. 689, který je součástí pozemku parc. č. 1054, se nachází v ulici Stříbrského č. o. 2, č. o. 4, č. o. 6 a č. o. 8, městská část Praha 11, k.ú. Háje, obec Praha.

1.2. K budově specifikované v odst. 1.1. výše nenáleží další příslušenství.

Oddíl 2.

Vymezení jednotek v nemovité věci

Vlastník nemovité věci tímto činí prohlášení, kterým vymezuje v popsané nemovité věci jednotky, které zahrnují byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci, podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „občanský zákoník“) a v souladu se stavebním určením.

Jednotka číslo 686/1:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **811/53959**

Popis a umístění: byt 3+1 v 1. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

chodba

předsín

pokoj

pokoj

pokoj

kuchyň

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je 81,1 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěn 1x sprchový kout a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyně, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyně a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 5 kusů.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyň mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S1** (1,0 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 686.

Jednotka číslo 686/2:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **732/53959**

Popis a umístění: byt 3+1 v 1. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsíň

pokoj

pokoj

pokoj

kuchyň

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je 73,2 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyně, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka

pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyně a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 4 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyň mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S2** (1,0 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 686.

Jednotka číslo 686/3:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **732/53959**

Popis a umístění: byt 3+KK ve 2. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsíň

pokoj

pokoj

pokoj + KK

komora

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je 73,2 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěn 1x sprchový kout a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyňského koutu, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka, která je zaslepena.

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 4 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyňský kout mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S3** (1,7 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 686.

Jednotka číslo 686/4:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **447/53959**

Popis a umístění: byt 2+KK ve 2. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj + KK

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je 44,7 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyňského koutu, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyňského koutu a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 2 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyňský kout mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (6,3 m²) přístupné ze společných prostor ve 2. nadzemním podlaží v č.p. 686.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S4** (1,2 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 686.

Jednotka číslo 686/5:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **808/53959**

Popis a umístění: byt 3+1 ve 2. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

chodba

komora

předsíň

pokoj
pokoj
pokoj
kuchyň
koupelna
WC

Podlahová plocha bytu je 80,8 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyně, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyně a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 5 kusů.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyň mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S5** (1,2 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 686.

Jednotka číslo 686/6:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **732/53959**

Popis a umístění: byt 3+1 ve 3. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj

pokoj

kuchyň

komora

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je **73,2 m²**.

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyně, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyně a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 4 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyň mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S6** (1,1 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 686.

Jednotka číslo 686/7:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **447/53959**

Popis a umístění: byt 2+KK ve 3. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj + KK

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je 44,7 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyňského koutu, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyňského koutu a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlaviciemi umístěnými pod okny jednotlivých místností.

Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN).

Celkový počet těles: 2 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyňský kout mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (6,3 m²) přístupné ze společných prostor ve 3. nadzemním podlaží v č.p. 686.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S7** (1,9 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 686.

Jednotka číslo 686/8:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **732/53959**

Popis a umístění: byt 3+1 ve 3. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj

pokoj

kuchyň

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je **73,2 m²**.

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyně, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyně a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 4 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyň mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S8** (1,1 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 686.

Jednotka číslo 686/9:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **732/53959**

Popis a umístění: byt 3+1 ve 4. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj

pokoj

kuchyň

komora

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je 73,2 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyně, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyně a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 4 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyň mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S9** (1,1 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 686.

Jednotka číslo 686/10:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **447/53959**

Popis a umístění: byt 2+KK ve 4. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj + KK

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je 44,7 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěn 1x sprchový kout a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je také veden do kuchyňského koutu, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyňského koutu a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 2 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyňský kout mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (6,3 m²) přístupné ze společných prostor ve 4. nadzemním podlaží v č.p. 686.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S10** (1,2 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 686.

Jednotka číslo 686/11:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **810/53959**

Popis a umístění: byt 3+1 ve 4. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

chodba
komora
předsín
pokoj
pokoj
pokoj
kuchyň
koupelna
WC

Podlahová plocha bytu je **81,0 m²**.

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěn 1x sprchový kout a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyně, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyně a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavici umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 5 kusů.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyně mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S11** (1,2 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 686.

Jednotka číslo 686/12:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **732/53959**

Popis a umístění: byt 3+1 v 5. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj

pokoj

kuchyn

komora

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je **73,2 m²**.

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyně, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyně a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN).

Celkový počet těles: 4 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyň mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S12** (1,3 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 686.

Jednotka číslo 686/13:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **459/53959**

Popis a umístění: byt 2+KK v 5. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj + KK

koupelna + WC

komora (5. NP)

Podlahová plocha bytu je 45,9 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází společná místnost koupelna a WC. V instalační šachtě za WC jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

Ve společné místnosti je umístěn 1x sprchový kout a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyňského koutu, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka, která je zaslepena.

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 2 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna + WC a kuchyňský kout mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (6,3 m²) přístupné ze společných prostor v 5. nadzemním podlaží v č.p. 686.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S13** (1,2 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 686.

Jednotka číslo 686/14:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **798/53959**

Popis a umístění: byt 3+1 v 5. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

chodba

komora

předsín

pokoj

pokoj

pokoj

kuchyň

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je **79,8 m²**.

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyně, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení

(3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka, která je zaslepena.

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 5 kusů.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyň mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S14** (1,2 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 686.

Jednotka číslo 686/15:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **732/53959**

Popis a umístění: byt 3+1 v 6. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj

pokoj

kuchyň

komora

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je 73,2 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěn 1x sprchový kout a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyně, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyně a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 4 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyň mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S15** (1,2 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 686.

Jednotka číslo 686/16:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **447/53959**

Popis a umístění: byt 2+KK v 6. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsíň

pokoj

pokoj + KK

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je 44,7 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěn 1x sprchový kout a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je také veden do kuchyňského koutu, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyňského koutu a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavici umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 2 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyňský kout mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (6,3 m²) přístupné ze společných prostor v 6. nadzemním podlaží v č.p. 686.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S16** (1,2 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 686.

Jednotka číslo 686/17:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **808/53959**

Popis a umístění: byt 3+1 v 6. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

chodba
komora
předsín
pokoj
pokoj
pokoj
kuchyň
koupelna
WC

Podlahová plocha bytu je 80,8 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyně, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyně a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termostatickými hlaviciemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 5 kusů.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyň mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S17** (1,2 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 686.

Jednotka číslo 686/18:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **732/53959**

Popis a umístění: byt 3+KK v 7. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj

pokoj + KK

komora

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je 73,2 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyňského koutu, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyňského koutu a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavici umístěnými pod okny jednotlivých místností.

Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN).

Celkový počet těles: 4 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyňský kout mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S18** (1,2 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 686.

Jednotka číslo 686/19:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **447/53959**

Popis a umístění: byt 2+KK v 7. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj + KK

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je 44,7 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyňského koutu, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyňského koutu a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 2 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyňský kout mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (6,3 m²) přístupné ze společných prostor v 7. nadzemním podlaží v č.p. 686.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S19** (1,2 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 686.

Jednotka číslo 686/20:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **804/53959**

Popis a umístění: byt 3+1 v 7. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

chodba

předsín

pokoj

pokoj

pokoj

kuchyň

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je 80,4 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěn 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyně, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nizkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení

(3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka, která je zaslepena.

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 5 kusů.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyň mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S20** (1,8 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 686.

Jednotka číslo 686/21:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **732/53959**

Popis a umístění: byt 3+1 v 8. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj

pokoj

kuchyň

komora

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je 73,2 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyně, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyně a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 4 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyň mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S21** (1,0 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 686.

Jednotka číslo 686/22:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **447/53959**

Popis a umístění: byt 2+KK v 8. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj + KK

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je 44,7 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyňského koutu, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyňského koutu a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 2 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyňský kout mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (6,3 m²) přístupné ze společných prostor v 8. nadzemním podlaží v č.p. 686.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S22** (1,0 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 686.

Jednotka číslo 686/23:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **919/53959**

Popis a umístění: byt 3+1 v 8. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

chodba

komora

předsín

pokoj
pokoj
pokoj
kuchyň
koupelna
WC
komora (9. NP)

Podlahová plocha bytu je **91,9 m²**.

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyně, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyně a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlaviciemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 5 kusů.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyň mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S23** (1,2 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 686.

Jednotka číslo 687/1:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **811/53959**

Popis a umístění: byt 3+KK v 1. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

chodba

komora

předsín

pokoj

pokoj

pokoj + KK

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je 81,1 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěn 1x sprchový kout a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyňského koutu, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyňského koutu a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 4 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyňský kout mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S1** (1,1 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 687.

Jednotka číslo 687/2:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **732/53959**

Popis a umístění: byt 3+1 v 1. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj

pokoj

kuchyně

komora

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je **73,2 m²**.

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyně, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyně a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 4 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyň mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S2** (1,2 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 687.

Jednotka číslo 687/3:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **760/53959**

Popis a umístění: byt 3+1 ve 2. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsíň

pokoj

pokoj

pokoj

kuchyň

koupelna

WC

komora (2. NP)

Podlahová plocha bytu je 76,0 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyně, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nizkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka

pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyně a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 4 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyň mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S3** (1,2 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 687.

Jednotka číslo 687/4:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **447/53959**

Popis a umístění: byt 2+KK ve 2. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj + KK

koupelna + WC

Podlahová plocha bytu je 44,7 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází společná místnost koupelna a WC. V instalační šachtě za WC jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

Ve společné místnosti je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyňského koutu, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyňského koutu a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 2 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna + WC a kuchyňský kout mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (6,3 m²) přístupné ze společných prostor ve 2. nadzemním podlaží v č.p. 687.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S4** (1,2 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 687.

Jednotka číslo 687/5:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **732/53959**

Popis a umístění: byt 3+1 ve 2. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj

pokoj

kuchyň

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je 73,2 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěn 1x sprchový kout a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je také veden do kuchyně, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyně a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavici umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet litinových těles: 4 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyň mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S5** (1,2 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 687.

Jednotka číslo 687/6:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **732/53959**

Popis a umístění: byt 4+KK ve 3. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj

pokoj + KK

pokoj

komora

koupelna + WC

WC

Podlahová plocha bytu je 73,2 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC a společná místnost koupelna a WC. V instalační šachtě vedle něho jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

Ve společné místnosti je umístěn 1x sprchový kout a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyňského koutu, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyňského koutu a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 4 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna + WC, WC a kuchyňský kout mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S6** (1,2 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 687.

Jednotka číslo 687/7:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **447/53959**

Popis a umístění: byt 2+KK ve 3. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj + KK

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je 44,7 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyňského koutu, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyňského koutu a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlaviciemi umístěnými pod okny jednotlivých místností.

Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN).

Celkový počet těles: 2 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyňský kout mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (6,3 m²) přístupné ze společných prostor ve 3. nadzemním podlaží v č.p. 687.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S7** (1,2 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 687.

Jednotka číslo 687/8:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **802/53959**

Popis a umístění: byt 3+1 ve 3. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

chodba

předsín

předsín

pokoj

pokoj

pokoj

kuchyň

komora

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je 80,2 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyně, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyně a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlaviciemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 4 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyň mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S8** (1,2 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 687.

Jednotka číslo 687/9:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **732/53959**

Popis a umístění: byt 3+1 ve 4. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj

pokoj

kuchyň

komora

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je 73,2 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyně, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyně a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 4 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyň mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S9** (1,2 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 687.

Jednotka číslo 687/10:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **447/53959**

Popis a umístění: byt 2+KK ve 4. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj + KK

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je 44,7 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěn 1x sprchový kout a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je také veden do kuchyňského koutu, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyňského koutu a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavici umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 2 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyňský kout mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (6,3 m²) přístupné ze společných prostor ve 4. nadzemním podlaží v č.p. 687.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S10** (1,2 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 687.

Jednotka číslo 687/11:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **732/53959**

Popis a umístění: byt 3+1 ve 4. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín
pokoj
pokoj
pokoj
kuchyň
komora
koupelna
WC

Podlahová plocha bytu je 73,2 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyně, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyně a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 4 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyň mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S11** (1,2 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 687.

Jednotka číslo 687/12:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **732/53959**

Popis a umístění: byt 3+KK v 5. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj

pokoj + KK

koupelna + WC

Podlahová plocha bytu je 73,2 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází společná místnost koupelna a WC. V instalační šachtě vedle WC jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

Ve společné místnosti je umístěna 1x vana, 1x sprchový kout a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyňského koutu, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyňského koutu a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlaviciemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 4 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna + WC a kuchyňský kout mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S12** (1,2 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 687.

Jednotka číslo 687/13:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **447/53959**

Popis a umístění: byt 2+KK v 5. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj + KK

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je **44,7 m²**.

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěn 1x sprchový kout a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyňského koutu, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyňského koutu a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 2 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyňský kout mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (6,3 m²) přístupné ze společných prostor v 5. nadzemním podlaží v č.p. 687.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S13** (1,2 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 687.

Jednotka číslo 687/14:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **732/53959**

Popis a umístění: byt 3+1 v 5. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj

pokoj

kuchyň

komora

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je 73,2 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyně, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzavěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nizkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzavěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka

pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyně a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 4 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyň mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S14** (1,2 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 687.

Jednotka číslo 687/15:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **732/53959**

Popis a umístění: byt 3+1 v 6. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj

pokoj

kuchyň

komora

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je 73,2 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyně, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyně a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 4 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyň mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S15** (1,0 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 687.

Jednotka číslo 687/16:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **447/53959**

Popis a umístění: byt 2+KK v 6. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj + KK

koupelna + WC

Podlahová plocha bytu je 44,7 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází společná místnost koupelna a WC. V instalační šachtě za WC jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

Ve společné místnosti je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyňského koutu, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyňského koutu a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 2 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna + WC a kuchyňský kout mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (6,3 m²) přístupné ze společných prostor v 6. nadzemním podlaží v č.p. 687.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S16** (1,0 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 687.

Jednotka číslo 687/17:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **800/53959**

Popis a umístění: byt 3+1 v 6. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

chodba
komora
předsín
pokoj
pokoj
pokoj
kuchyň
koupelna
WC

Podlahová plocha bytu je 80,0 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyně, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyně a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavici umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 4 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyň mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S17** (1,0 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 687.

Jednotka číslo 687/18:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **732/53959**

Popis a umístění: byt 3+1 v 7. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj

pokoj

kuchyně

komora

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je 73,2 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana, 1x sprchový kout a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyně, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzavěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzavěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyně a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavici umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN).

Celkový počet těles: 4 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyň mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S18** (1,8 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 687.

Jednotka číslo 687/19:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **447/53959**

Popis a umístění: byt 2+KK v 7. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj + KK

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je 44,7 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyňského koutu, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyňského koutu a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 2 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyňský kout mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 ložie** (6,3 m²) přístupné ze společných prostor v 7. nadzemním podlaží v č.p. 687.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S19** (1,2 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 687.

Jednotka číslo 687/20:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **796/53959**

Popis a umístění: byt 3+1 v 7. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

chodba

komora

předsín

pokoj

pokoj

pokoj

kuchyň

komora

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je 79,6 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyně, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba)

a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzavěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyně a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlaviciemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 4 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyň mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S20** (1,2 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 687.

Jednotka číslo 687/21:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **830/53959**

Popis a umístění: byt 3+KK v 8. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj

pokoj + KK

komora

koupelna

WC

komora (1. NP)

Podlahová plocha bytu je 83,0 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyňského koutu, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.
Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyňského koutu a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 4 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyňský kout mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S21** (1,8 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 687.

Jednotka číslo 687/22:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **447/53959**

Popis a umístění: byt 2+KK v 8. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsíň

pokoj

pokoj + KK

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je 44,7 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěn 1x sprchový kout a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je také veden do kuchyňského koutu, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyňského koutu a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavici umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 2 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyňský kout mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (6,3 m²) přístupné ze společných prostor v 8. nadzemním podlaží v č.p. 687.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S22** (0,9 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 687.

Jednotka číslo 687/23:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **732/53959**

Popis a umístění: byt 3+1 v 8. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín
pokoj
pokoj
pokoj
kuchyň
komora
koupelna
WC

Podlahová plocha bytu je 73,2 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyně, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyně a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 4 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyň mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S23** (0,9 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 687.

Jednotka číslo 688/1:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **905/53959**

Popis a umístění: byt 3+KK v 1. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

chodba

komora

předsín

pokoj

pokoj

pokoj + KK

koupelna

WC

komora (1. NP)

Podlahová plocha bytu je 90,5 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyňského koutu, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyňského koutu a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 4 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyňský kout mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S1** (1,0 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 688.

Jednotka číslo 688/2:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **732/53959**

Popis a umístění: byt 3+1 v 1. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj

pokoj

kuchyň

komora

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je **73,2 m²**.

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyně, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyně a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 4 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyň mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S2** (1,2 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 688.

Jednotka číslo 688/3:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **732/53959**

Popis a umístění: byt 3+1 ve 2. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsíň

pokoj

pokoj

pokoj

kuchyň

komora

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je 73,2 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyně, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nizkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka

pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyně a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 4 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyň mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S3** (1,2 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 688.

Jednotka číslo 688/4:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **447/53959**

Popis a umístění: byt 2+KK ve 2. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj + KK

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je 44,7 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyňského koutu, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyňského koutu a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 2 kusy,

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyňský kout mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (6,3 m²) přístupné ze společných prostor ve 2. nadzemním podlaží v č.p. 688.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S4** (1,2 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 688.

Jednotka číslo 688/5:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **806/53959**

Popis a umístění: byt 3+1 ve 2. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

chodba

předsín

pokoj

pokoj

pokoj

kuchyň

komora

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je 80,6 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyně, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyně a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 4 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyň mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S5** (1,2 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 688.

Jednotka číslo 688/6:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **732/53959**

Popis a umístění: byt 3+1 ve 3. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj

pokoj
kuchyň
komora
koupelna
WC

Podlahová plocha bytu je **73,2 m²**.

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěn 1x sprchový kout a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je také veden do kuchyně, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzavěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzavěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyně a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavici umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 4 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyň mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S6** (1,2 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 688.

Jednotka číslo 688/7:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **447/53959**

Popis a umístění: byt 2+KK ve 3. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj + KK

koupelna + WC

Podlahová plocha bytu je 44,7 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází společná místnost koupelna a WC. V instalační šachtě za WC jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

Ve společné místnosti je umístěn 1x sprchový kout a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyňského koutu, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyňského koutu a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 2 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna + WC a kuchyňský kout mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (6,3 m²) přístupné ze společných prostor ve 3. nadzemním podlaží v č.p. 688.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S7** (1,2 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 688.

Jednotka číslo 688/8:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **807/53959**

Popis a umístění: byt 3+1 ve 3. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

chodba

předsíň

pokoj

pokoj

pokoj

kuchyň

komora

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je 80,7 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyně, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyně a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN).

Celkový počet těles: 4 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyň mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S8** (1,0 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 688.

Jednotka číslo 688/9:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **732/53959**

Popis a umístění: byt 3+KK ve 4. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj

pokoj + KK

komora

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je 73,2 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěn 1x sprchový kout a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyňského koutu, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyňského koutu a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 4 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyňský kout mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S9** (1,0 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 688.

Jednotka číslo 688/10:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **447/53959**

Popis a umístění: byt 2+KK ve 4. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj + KK

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je **44,7 m²**.

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyňského koutu, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba)

a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzavěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyňského koutu a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavici umísťenými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 2 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyňský kout mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (6,3 m²) přístupné ze společných prostor ve 4. nadzemním podlaží v č.p. 688.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S10** (2,0 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 688.

Jednotka číslo 688/11:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **805/53959**

Popis a umístění: byt 3+KK ve 4. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

chodba

předsín

pokoj

pokoj

pokoj + KK

komora

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je 80,5 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyňského koutu, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.
Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyňského koutu a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 4 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyňský kout mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S11** (1,2 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 688.

Jednotka číslo 688/12:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **732/53959**

Popis a umístění: byt 3+1 v 5. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj

pokoj

kuchyň

komora
koupelna
WC

Podlahová plocha bytu je 73,2 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyně, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyně a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlaviciemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 4 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyň mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S12** (1,2 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 688.

Jednotka číslo 688/13:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **447/53959**

Popis a umístění: byt 2+KK v 5. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj + KK

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je 44,7 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyňského koutu, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyňského koutu a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavici umístěnými pod okny jednotlivých místností.

Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN).

Celkový počet těles: 2 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyňský kout mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (6,3 m²) přístupné ze společných prostor v 5. nadzemním podlaží v č.p. 688.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S13** (1,2 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 688.

Jednotka číslo 688/14:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **806/53959**

Popis a umístění: byt 3+KK v 5. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

chodba

předsín

pokoj

pokoj

pokoj + KK

komora

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je **80,6 m²**.

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyňského koutu, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyňského koutu a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavici umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN).

Celkový počet těles: 4 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyňský kout mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S14** (1,0 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 688.

Jednotka číslo 688/15:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **732/53959**

Popis a umístění: byt 3+1 v 6. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj

pokoj

kuchyň

komora

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je **73,2 m²**.

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyně, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je potřebný rozvod do prostoru kuchyně a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlaviciemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 4 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyň mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S15** (1,0 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 688.

Jednotka číslo 688/16:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **447/53959**

Popis a umístění: byt 2+KK v 6. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj + KK

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je 44,7 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyňského koutu, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka

pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyňského koutu a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 2 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyňský kout mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (6,3 m²) přístupné ze společných prostor v 6. nadzemním podlaží v č.p. 688.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S16** (1,2 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 688.

Jednotka číslo 688/17:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **964/53959**

Popis a umístění: byt 3+KK v 6. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

chodba

předsín

pokoj

pokoj

pokoj + KK

koupelna

WC

komora (7. NP)

Podlahová plocha bytu je 96,4 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěn 1x sprchový kout a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyňského koutu, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka, která je zaslepena.

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 4 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyňský kout mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S17** (2,7 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 688.

Jednotka číslo 689/1:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **732/53959**

Popis a umístění: byt 3+KK v 1. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj

pokoj + KK

komora

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je 73,2 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyňského koutu, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyňského koutu a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 4 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyňský kout mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S1** (1,6 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 689.

Jednotka číslo 689/2:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **732/53959**

Popis a umístění: byt 3+1 v 1. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj

kuchyň
pokoj
koupelna
WC

Podlahová plocha bytu je **73,2 m²**.

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je také veden do kuchyně, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyně a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavici umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 5 kusů.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyň mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S2** (1,6 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 689.

Jednotka číslo 689/3:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **732/53959**

Popis a umístění: byt 3+1 ve 2. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj

kuchyň

pokoj

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je 73,2 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyně, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka, která je zaslepena.

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností.

Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 5 kusů.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyň mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S3** (1,2 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 689.

Jednotka číslo 689/4:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **447/53959**

Popis a umístění: byt 2+KK ve 2. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj + KK

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je 44,7 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěn 1x sprchový kout a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyňského koutu, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyňského koutu a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN).

Celkový počet těles: 2 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyňský kout mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (6,3 m²) přístupné ze společných prostor ve 2. nadzemním podlaží v č.p. 689.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S4** (1,2 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 689.

Jednotka číslo 689/5:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **813/53959**

Popis a umístění: byt 3+1 ve 2. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

chodba

komora

předsín

pokoj

pokoj

pokoj

kuchyň

komora

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je 81,3 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyně, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyně a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 4 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyň mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S5** (1,2 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 689.

Jednotka číslo 689/6:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **829/53959**

Popis a umístění: byt 3+1 ve 3. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj

kuchyň

pokoj

koupelna

WC

komora (1. NP)

Podlahová plocha bytu je 82,9 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyně, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyně a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 5 kusů.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyň mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S6** (1,1 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 689.

Jednotka číslo 689/7:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **447/53959**

Popis a umístění: byt 2+KK ve 3. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsíň

pokoj

pokoj + KK

koupelna + WC

Podlahová plocha bytu je 44,7 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází společná místnost koupelna a WC. V instalační šachtě za WC jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

Ve společné místnosti je umístěn 1x sprchový kout a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyňského koutu, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nizkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyňského koutu a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 2 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna + WC a kuchyňský kout mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (6,3 m²) přístupné ze společných prostor ve 3. nadzemním podlaží v č.p. 689.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S7** (1,1 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 689.

Jednotka číslo 689/8:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **967/53959**

Popis a umístění: byt 3+KK ve 3. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

chodba

předsín

pokoj

pokoj

pokoj + KK

koupelna + WC
koupelna
komora (7. NP)

Podlahová plocha bytu je **96,7 m²**.

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází koupelna a společná místnost koupelna a WC. V instalační šachtě za WC jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Ve společné místnosti je umístěn 1x sprchový kout včetně vodovodní baterie.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyňského koutu, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyňského koutu a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlaviciemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 4 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna + WC, koupelna a kuchyňský kout mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S8** (1,1 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 689.

Jednotka číslo 689/9:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **732/53959**

Popis a umístění: byt 3+1 ve 4. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj

kuchyň

pokoj

koupelna

WC

komora

Podlahová plocha bytu je **73,2 m²**.

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyně, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyně a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 5 kusů.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyň mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S9** (1,1 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 689.

Jednotka číslo 689/10:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **447/53959**

Popis a umístění: byt 2+KK ve 4. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj + KK

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je 44,7 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyňského koutu, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyňského koutu a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 2 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyňský kout mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (6,3 m²) přístupné ze společných prostor ve 4. nadzemním podlaží v č.p. 689.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S10** (1,0 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 689.

Jednotka číslo 689/11:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **804/53959**

Popis a umístění: byt 3+KK ve 4. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

chodba

předsín

pokoj

pokoj

pokoj + KK

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je 80,4 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěn 1x sprchový kout a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyňského koutu, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyňského koutu a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlaviciemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 4 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyňský kout mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S11** (1,0 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 689.

Jednotka číslo 689/12:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **732/53959**

Popis a umístění: byt 3+1 v 5. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj

kuchyň

pokoj

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je 73,2 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyně, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka, která je zaslepena.

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 5 kusů.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyň mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S12** (1,1 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 689.

Jednotka číslo 689/13:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **447/53959**

Popis a umístění: byt 2+KK v 5. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj + KK

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je 44,7 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěn 1x sprchový kout a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyňského koutu, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.
Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyňského koutu a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 2 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyňský kout mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (6,3 m²) přístupné ze společných prostor v 5. nadzemním podlaží v č.p. 689.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S13** (1,1 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 689.

Jednotka číslo 689/14:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **732/53959**

Popis a umístění: byt 3+1 v 5. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj

pokoj

kuchyň

komora
koupelna
WC

Podlahová plocha bytu je 73,2 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyně, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyně a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlaviciemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 4 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyň mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S14** (1,1 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 689.

Jednotka číslo 689/15:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **732/53959**

Popis a umístění: byt 3+1 v 6. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj

kuchyň

pokoj

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je 73,2 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyně, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyně a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlaviciemi umístěnými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 5 kusů.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyň mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S15** (1,0 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 689.

Jednotka číslo 689/16:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **447/53959**

Popis a umístění: byt 2+KK v 6. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj + KK

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je 44,7 m².

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyňského koutu, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyňského koutu a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi umístěnými pod okny jednotlivých místností.

Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN).

Celkový počet těles: 2 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyňský kout mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (6,3 m²) přístupné ze společných prostor v 6. nadzemním podlaží v č.p. 689.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S16** (1,0 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 689.

Jednotka číslo 689/17:

Typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití jednotky: byt

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti: **732/53959**

Popis a umístění: byt 3+1 v 6. nadzemním podlaží předmětné budovy

Byt se skládá z těchto místností:

předsín

pokoj

pokoj

pokoj

kuchyň

komora

koupelna

WC

Podlahová plocha bytu je **73,2 m²**.

Technický popis bytu:

1. Zdravotní technika

V bytu se nachází samostatné WC. V instalační šachtě za ním jsou vodoměry na studenou vodu (SV) a na teplou vodu (TV) a svislé vedení kanalizace.

V koupelně je umístěna 1x vana a 1x umyvadlo včetně vodovodních baterií.

Rozvod vody a kanalizace je taktéž veden do kuchyně, kde je kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie.

Vodovodní potrubí je z PPR materiálu, hlavní kanalizační svod je plastový a ležaté rozvody jsou také plastové.

2. Plyn

Do domu a bytu je plyn zaveden.

Hlavní uzávěr plynu (HUP) je umístěn před objektem. Nízkotlaký ležatý rozvod je od HUP veden v 1. podzemním podlaží pod stropem sklepními (chodba) a ostatními společnými prostory přes odbočky s uzávěry až ke stoupacímu vedení (3x pro každé č.p.). Umístěno je v instalační šachtě uvnitř bytů, kde je odbočka pro plynoměr, za kterým je spotřební rozvod do prostoru kuchyně a plynový spotřebič (alt. sporák/varná deska).

3. Podlahy

Podlahy ve všech místnostech jsou provedeny z betonové mazaniny na železobetonové nosné konstrukci.

Na betonovou mazaninu je položena podlahová krytina alt. PVC/plovoucí podlaha/dlažba.

4. Vytápění

Vytápění bytu je ústřední, a to alt. litinovými článkovými/deskovými radiátory s termoregulačními hlavici umísťenými pod okny jednotlivých místností. Na každém radiátoru jsou osazeny poměrové rozdělovače topných nákladů (RTN). Celkový počet těles: 4 kusy.

5. Elektro

Elektrická přípojka je vedena z hlavního domovního vedení chodbou, kde je též umístěn elektroměr a hlavní jistič, a dále otvorem nad vstupními dveřmi do pojistkové skříně uvnitř bytu. Do objektu je zavedeno napětí 400/230 V.

6. Vzduchotechnika

Místnosti koupelna, WC a kuchyň mají samostatné ventilátory vyústěné do potrubní sítě z pozinkovaného plechu vyvedené nad střechou objektu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **1 lodžie** (5,9 m²) přímo přístupné z bytu.

Vlastníku jednotky náleží právo výlučného užívání **sklepní kóje č. S17** (1,0 m²) ve společných prostorech v 1. podzemním podlaží v č.p. 689.

Oddíl 3.

Určení a popis společných částí nemovité věci

- 3.1. Společnými částmi nemovité věci je i pozemek parc.č. 1054, jehož součástí je budova s č. p. 686, č. p. 687, č. p. 688 a č. p. 689, a to vše v katastrálním území Háje, obec Praha.
- 3.2. Společnými částmi domu s č. p. 686, č. p. 687, č. p. 688 a č. p. 689 jsou zejména:
 - a) vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu,
 - b) střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, dešťových žlabů a svodů,
 - c) schody, vchody a vstupní dveře do domu, schodiště, chodby, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna),
 - d) lodžie, a to i v případě, že jsou přístupné pouze z bytu, a dveře z lodžii; tyto společné části jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky,
 - e) sklepní kóje; tyto společné části jsou převážně ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky,
 - f) výtahy ve společných částech,
 - g) místnosti v následujícím označení: HUP + HUV, prádelna, sušárna, žehlárna, sklad, kočárkárna, úklid, malá sušárna, výměník, WC, kancelář a místnosti nacházející se ve společných částech domu, které nejsou vymezeny jako byt nebo součást bytu,
 - h) obvodové stěny prostorově ohraničující byt i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř bytu, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů, a dále konstrukce zabudovaných skříní ve stěnách,
 - i) podlahy jsou společnými částmi domu, vyjma podlahových krytin v bytě a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových

- krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu,
- j) přípojky od hlavního řadu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,
 - k) rozvody elektrické energie až k bytovému jističi za elektroměrem,
 - l) rozvody vody (teplé i studené) včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro byt, včetně těchto měřidel; to se netýká rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií,
 - m) jde-li o centrální vytápění, celá soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části,
 - n) protipožární zařízení, nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných částí,
 - o) veškerá zařízení vzduchotechniky až k zapojení do bytu, pokud byla pořízena jako společná; to se netýká zařízení vzduchotechniky, pořídí-li je vlastník jednotky; obdobně to platí pro veškeré druhy ventilací,
 - p) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do bytu,
 - q) rozvody telefonu, domácí zvonek, vnitřní vybavení společných částí domu a jiné příslušenství domu, které je nezbytně nutné k provozu domu a k užívání jednotek a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno.
- 3.3. V budově nejsou vymezeny části přenechané k výlučnému užívání jen některým vlastníkům jednotek, vyjma lodžii, sklepních kójí a částí podle bodu 3.2. výše.
- 3.4. Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky na společných částech nemovité věci se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v domě a nemůže být předmětem samostatného převodu.
- 3.5. Společnými částmi nemovité věci nejsou zejména vnitřní parapety, nenosné příčky a podlahové krytiny ve vnitřních prostorách bytu a na lodžích, vnitřní dveře v bytu, vstupní dveře do bytu, vstupní dveře do sklepních kójí a do prostor a místností k bytu patřících, vnitřní bytové rozvody teplé i studené vody, vnitřní bytové rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po koncová zařízení v bytě, veškerá bytová elektroinstalace od hlavního bytového jističe v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před bytem a přístrojů domácího telefonu, vnitřní rozvody STA, vnitřní telekomunikační a radiokomunikační rozvody, a to včetně příslušných zásuvek. V případě potřeby má přednost ustanovení bodu 3.2. výše.
- 3.6. Všechny věci uvedené v bodě 3.5. výše náleží k jednotkám popsaným v oddíle 2. tohoto prohlášení.
- 3.7. Společné prostory mají celkovou výměru 2 252,3 m².

Oddíl 4.

Práva a závazky vlastníka nemovité věci

Se vznikem vlastnického práva k jednotce přejdou na vlastníky jednotek také práva a závazky vlastníka nemovité věci. Jedná se o práva a povinnosti vyplývající zejména ze smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 1. 10. 2007, kde jsou právní účinky vkladu práva ke dni 9. 10. 2007, vedené v katastru nemovitostí pod sp. zn. V-51795/2007-101, ze smlouvy o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací

pro veřejnou potřebu, ze smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny, ze smlouvy o dodávce tepelné energie (pro ústřední vytápění a v teplé užitkové vodě), ze smlouvy o zajištění svozu a zneškodnění komunálního odpadu (tzv. prohlášení plátce poplatku), z příkazní (mandátní) smlouvy o výkonu správy bytového domu, ze smlouvy o pojištění domu, ze smlouvy na úklid a ze smlouvy na servis výtahů.

Oddíl 5.

Stanovy společenství vlastníků

STANOVY

Společenství vlastníků jednotek Stříbrského 686 - 689

Část I.

Základní ustanovení

Čl. 1

Název a sídlo

- 1) Název společenství vlastníků: Společenství vlastníků jednotek Stříbrského 686 - 689.
- 2) Sídlo: Praha 4, Háje, Stříbrského 689/2, PSČ 149 00.
- 3) Společenství vlastníků je korporací, právnickou osobou založenou za účelem zajišťování správy nemovité věci – domu a pozemku uvedeného v čl. 2 odst. 1.

Čl. 2

Předmět činnosti

- 1) Činnost společenství vlastníků spočívá v zajišťování správy nemovité věci. Nemovitou věcí je pozemek parc. č. 1054, jehož součástí je budova s č. p. 686, č. p. 687, č. p. 688 a č. p. 689, a to vše v k. ú. Háje, obec Praha (dále také jen „nemovitá věc“).
- 2) Společenství vlastníků nesmí podnikat, ani se přímo nebo nepřímo podílet na podnikání nebo jiné činnosti podnikatelů nebo být jejich společníkem nebo členem.
- 3) Činnostmi správy nemovité věci, tudíž činnostmi týkajícími se správy domu a pozemku z hlediska provozního a technického se rozumí zejména:
 - a) provoz, údržba, opravy, modernizace, rekonstrukce, stavební úpravy a jiné změny, včetně změn vedoucích ke změně v účelu užívání:
 1. společných částí domu,
 2. technických zařízení domu jako společných částí a
 3. společných částí domu vyhrazených k výlučnému užívání vlastníku jednotky, pokud podle prohlášení nebo těchto stanov nejde o činnost příslušející vlastníku jednotky v rámci správy této společné části na vlastní náklady,
 - b) revize technických sítí, společných technických zařízení domu, protipožárního zařízení, hromosvodů, rozvodů energií, včetně tepla, teplé vody, pitné vody a telekomunikačních zařízení, a jiných společných zařízení podle technického vybavení domu,
 - c) údržba pozemku a údržba přístupových cest na pozemku,
 - d) uplatnění práva vstupu do bytu v případě, že vlastník jednotky upravuje stavebně svůj byt, včetně možnosti požadovat v odůvodněných případech předložení stavební dokumentace, pokud je podle právních předpisů vyžadována a nemělo-li ji společenství vlastníků k dispozici v rámci správního řízení, pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozuji nebo nemění společné části domu.

- 4) Činnosti správy domu a pozemku z hlediska správních činností se rozumí zejména:
- a) zajišťování veškeré správní, administrativní a operativně technické činnosti, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu, uchovávání dokumentace stavby odpovídající jejímu skutečnému provedení podle jiných právních předpisů a zajišťování dalších činností, které vyplývají pro osobu odpovědnou za správu domu a pozemku z jiných právních předpisů,
 - b) sjednávání a uzavírání smluv souvisejících se správou domu a pozemku, včetně kontroly jejich plnění a uplatňování nároků z porušení smluvních povinností druhé smluvní strany, a to zejména smluv o zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek (nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství vlastníků zajišťují od dodavatele přímo), smluv o pojištění domu, o nájmu společných částí domu, které jsou ve spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek v domě, nebo smluv o některých činnostech zajišťovaných při správě domu třetí osobou,
 - c) stanovení a vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství vlastníků jako záloh na příspěvky na správu domu a pozemku a na úhradu nákladů na plnění spojená s užíváním jednotek (dále jen „služby“), jejich evidence, vyúčtování a vypořádání se členy společenství vlastníků,
 - d) vedení účetnictví, zpracování a předložení daňových přiznání, řádné hospodaření s majetkem a příjmy společenství vlastníků, s finančními prostředky placenými členy společenství vlastníků, vedení evidence nákladů vztahujících se k nemovité věci a k činnosti společenství vlastníků a provádění dalších souvisejících ekonomických, provozních a administrativních činností,
 - e) vedení seznamu členů společenství vlastníků,
 - f) uplatňování a vymáhání plnění povinností vůči jednotlivým členům společenství vlastníků, které jim ukládají jiné právní předpisy nebo vyplývají z těchto stanov a z usnesení shromáždění společenství vlastníků,
 - g) výkon činností vztahujících se k uplatňování ochrany práv vlastníků jednotek,
 - h) činnosti spojené s provozováním společných částí a technických zařízení, která slouží i jiným osobám než vlastníků jednotek v domě, včetně sjednávání a uzavírání s tím souvisejících smluv,
 - i) činnosti spojené s nájmem společných částí, které jsou ve spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek v domě, včetně vybírání nájemného a úhrad za služby, vedení jejich evidence, vymáhání, vyúčtování a vypořádání těchto plateb se členy společenství vlastníků.

Část II.

Členství ve společenství vlastníků

Čl. 3

Obecná ustanovení

- 1) Členství ve společenství vlastníků je neoddělitelně spojeno s existencí a vlastnictvím jednotky.
- 2) Členy společenství vlastníků se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnické právo k jednotce v domě, pro který společenství vlastníků vzniklo. Jejich členství vzniká:
 - a) dnem vzniku společenství vlastníků v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnické právo k jednotce nejpozději dnem vzniku společenství vlastníků,
 - b) dnem nabytí vlastnického práva k jednotce v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnické právo k jednotce po dni vzniku společenství vlastníků.
- 3) Za dluhy společenství vlastníků ručí člen společenství vlastníků v poměru podle velikosti svého podílu na společných částech.

- 4) Při převodu vlastnického práva člena společenství vlastníků k jednotce nevzniká společenství vlastníků povinnost vypořádat příspěvky na správu domu a pozemku ke dni účinnosti převodu. Společenství vlastníků je povinno na základě žádosti člena společenství vlastníků vyhotovit tomuto členovi potvrzení pro převod vlastnického práva k jednotce o tom, jaké dluhy související se správou domu a pozemku přejdou na nabyvatele jednotky, popřípadě že takové dluhy nejsou.
- 5) Společní členové společenství vlastníků, jimiž jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění, jsou povinni určit a zmocnit společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči společenství vlastníků. Všichni společní členové společenství vlastníků mají právo být na zasedání shromáždění přítomni, práva člena společenství vlastníků však nevykonávají jinak než prostřednictvím svého společného zástupce.
- 6) Členství ve společenství vlastníků zaniká:
 - a) převodem nebo přechodem vlastnického práva k jednotce,
 - b) úmrtím člena společenství vlastníků – fyzické osoby,
 - c) zánikem člena společenství vlastníků – právnické osoby bez právního nástupnictví,
 - d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství vlastníků,
 - e) dalším způsobem, pokud to stanoví právní předpisy.
- 7) Společné členství ve společenství vlastníků zaniká a mění se na členství dnem, kdy se zapíše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na výlučné vlastnictví jediného člena společenství vlastníků do katastru nemovitostí; tuto změnu je povinen člen společenství vlastníků do jednoho měsíce ode dne, kdy nastala, oznámit statutárnímu orgánu společenství vlastníků.

Čl. 4

Členská práva a povinnosti a jejich uplatňování

- 1) Člen společenství vlastníků má práva určená v obecně závazných právních předpisech, těchto stanovách a v rozhodnutích orgánů společenství vlastníků, a to zejména:
 - a) účastnit se veškeré činnosti společenství vlastníků způsobem a za podmínek určených obecně závaznými právními předpisy a těmito stanovami,
 - b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování, včetně účasti na rozhodování mimo zasedání,
 - c) volit a být volen do orgánů společenství vlastníků,
 - d) předkládat orgánům společenství vlastníků návrhy a podněty k činnosti společenství vlastníků a k odstranění nedostatků v činnosti společenství vlastníků,
 - e) seznámit se s hospodařením společenství vlastníků a způsobem správy nemovité věci, včetně nahlížení do smluv uzavřených ve věcech správy, do účetních knih a dokladů (nahlížení lze realizovat zejména v sídle společenství vlastníků po předchozí domluvě se statutárním orgánem),
 - f) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, zápisů ze schůze shromáždění, jakož i do podkladů, z nichž vyplývá určení jeho povinnosti podílet se na nákladech na správu nemovité věci, na nákladech na služby a podílet se na úhradě ztráty společenství vlastníků,
 - g) žádat statutární orgán společenství vlastníků o sdělení jména a adresy na kteréhokoli člena společenství vlastníků nebo nájemce jednotky v domě,
 - h) obdržet včasné vyúčtování záloh na úhradu služeb, a to nejpozději do čtyřech měsíců od skončení kalendářního roku,
 - i) obdržet přeplatek z vyúčtování záloh na úhradu služeb, a to nejpozději do čtyřech měsíců od doručení vyúčtování.

- 2) Člen společenství vlastníků má povinnosti určené v obecně závazných právních předpisech, těchto stanovách a v rozhodnutích orgánů společenství vlastníků, a to zejména:
- a) dodržovat právní předpisy, tyto stanovy, plnit usnesení orgánů společenství vlastníků přijatá v souladu s obecně závaznými právními předpisy a těmito stanovami,
 - b) řádně a včas hradit příspěvky na správu nemovité věci,
 - c) řádně a včas hradit zálohy na úhradu služeb a uhradit nedoplatek z jejich vyúčtování nejpozději do čtyřech měsíců od doručení vyúčtování,
 - d) v případě prodlení s peněžitým plněním ve prospěch společenství vlastníků uhradit společenství vlastníků úrok z prodlení ve výši podle platného právního předpisu,
 - e) řídit se při užívání společných částí pravidly pro užívání společných částí nemovité věci a společných zařízení domu, obsaženými v těchto stanovách, v domovním řádu, pokud bude přijat, a v usneseních orgánů společenství vlastníků schválených v souladu s obecně závaznými právními předpisy a těmito stanovami, včetně pokynů stanovených pro provoz společných zařízení výrobcem nebo správcem technických zařízení,
 - f) řídit se pravidly pro správu domu uvedenými v obecně závazných právních předpisech, v těchto stanovách a v usneseních orgánů společenství vlastníků schválených v souladu s obecně závaznými právními předpisy a těmito stanovami,
 - g) udržovat svůj byt a společné části, které má vyhrazeny k výlučnému užívání, tak, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled domu, zdržet se ohrožení, změny nebo poškození společných částí nebo ztížení výkonu oprávnění svobodně spravovat, výlučně užívat a uvnitř stavebně upravovat svůj byt a užívat společné části jiným členům společenství vlastníků,
 - h) zajistit dodržování pravidel pro správu domu a pro užívání společných částí, jakož i plnění výše uvedených povinností osobami, jimž umožnil vstup do domu nebo bytu,
 - i) oznámit společenství vlastníků do jednoho měsíce:
 - 1. nabytí jednotky do vlastnictví,
 - 2. svoji adresu (adresu pro doručování),
 - 3. telefonní číslo, e-mailovou adresu a číslo svého bankovního účtu,
 - 4. počet, jména a adresu pro doručování osob, které budou mít v bytě domácnost,
 - 5. počet, jména a adresu pro doručování osob, jež v bytě bydlí po dobu činící v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce,
 - 6. jméno a adresu osoby, jíž člen společenství vlastníků přenechal byt do užívání, včetně údajů uvedených pod body 4. a 5. a
 - 7. jakoukoli změnu údajů uvedených pod body 2. až 6.,
 - j) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných bytech nebo společných částech nemovité věci způsobil sám nebo osoby, kterým umožnil do domu nebo bytu vstup,
 - k) umožnit umístění, údržbu, výměnu a kontrolu zařízení pro měření spotřeby plynu, tepla, vody a jiných energií v bytě, odečet naměřených hodnot z těchto zařízení a zdržet se všeho, co by bránilo umístění, údržbě, výměně a kontrole těchto zařízení, a to na vyzvu společenství vlastníků,
 - l) zdržet se všeho, co brání údržbě, opravě, modernizaci, rekonstrukci, úpravě, přestavbě či jiné změně domu nebo pozemku, o níž bylo řádně společenstvím vlastníků rozhodnuto, umožnit přístup do bytu nebo společné části, která mu výlučně slouží k užívání, pokud má být údržba, oprava, modernizace, rekonstrukce, úprava, přestavba nebo jiná změna domu nebo pozemku prováděna

- uvnitř bytu nebo na společné části, která mu slouží k výlučnému užívání, pokud byl k tomu předem vyzván společenstvím vlastníků, nejde-li o havarijní nebo obdobný stav,
- m) umožnit přístup společenství vlastníků i jím přibraným třetím osobám do bytu na základě předchozí výzvy společenství vlastníků pro ověření, zda jím prováděné stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části, a to i opakovaně,
 - n) předat společenství vlastníků k rukám statutárního orgánu stavební dokumentaci, pokud ji stavební předpisy vyžadují, a to v odůvodněných případech, kdy provádí změnu stavby pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části domu,
 - o) oznámit svou nepřítomnost v bytě, která má být delší než dva měsíce, včetně označení osoby (jméno, adresu pro doručování, telefonní číslo a e-mailovou adresu), která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do bytu, bude-li toho nezbytně zapotřebí, nemá-li člen společenství vlastníků takovou osobu po ruce, je touto osobou kterýkoli člen statutárního orgánu společenství vlastníků, kterému předá klíče od bytu,
 - p) oznamovat včas, nejpozději do třiceti dnů ode dne změny, veškeré změny a skutečnosti rozhodné pro rozúčtování nákladů na služby.
- 3) Výzvu k umožnění přístupu do bytu nebo na společnou část sloužící výlučně členu společenství vlastníků podle odst. 2 písm. k), l) a m) je povinen oznámit statutární orgán členovi společenství vlastníků nejméně sedm dnů před zamýšleným datem realizace přístupu, pokud se nejedná o havárii. Při uplatňování oprávnění společenství vlastníků a povinnosti člena společenství vlastníků umožnit vstup do jednotky z některého z důvodů stanovených zákonem nebo těmito stanovami postupuje společenství vlastníků tak, aby co nejméně omezilo člena společenství vlastníků při užívání jednotky, a člen společenství vlastníků postupuje tak, aby mohl být splněn účel, pro který byl vyzván ke zpřístupnění jednotky.
- 4) Svá práva uplatňuje člen společenství vlastníků vůči statutárnímu orgánu. Při konání zasedání shromáždění uplatňuje svá práva na shromáždění.
- 5) V souvislosti s výkonem práva nahlížet do dokumentů podle odst. 1 písm. e) a f) nemá člen společenství vlastníků právo požadovat vydání dokumentů do své dispozice, ale má právo pořizovat si jejich fotokopie, opisy či fotografie na své vlastní náklady, nestanoví-li obecně závazný předpis či rozhodnutí orgánu veřejné moci něco jiného.

Část III.

Pravidla pro správu domu a pozemku a pravidla pro užívání společných částí

Čl. 5

Pravidla pro správu domu a pozemku

- 1) Osobou odpovědnou za správu domu a pozemku je výlučně společenství vlastníků. Společenství vlastníků je oprávněno uzavřít se třetí osobou smlouvu o zajišťování některých činností správy domu a pozemku při dodržení podmínek stanovených pro tento postup obecně závaznými právními předpisy, těmito stanovami a usneseními shromáždění.
- 2) Správa domu a pozemku zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí, jakož i činnosti spojené s přípravou a prováděním změn společných částí domu modernizací, rekonstrukcí, nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním

nebo zlepšením zařízení v domě nebo na pozemku sloužících všem vlastníkům jednotek v domě. Správa se vztahuje i na společné části, které slouží výlučně k užívání jen některému vlastníku.

- 3) Společenství vlastníků právně jedná s vlastníky jednotek i s třetími osobami. Nabývat majetek a nakládat s ním může pouze pro účely správy domu a pozemku. K právnímu jednání, kterým společenství vlastníků zajistí dluh jiné osoby, se nepřihlíží.
- 4) Vzniknou-li členům společenství vlastníků práva z vad jednotky, zastupuje je společenství vlastníků při uplatňování těchto práv.
- 5) Za společenství vlastníků jedná jeho statutární orgán, který zajišťuje činnosti správy, nejsou-li obecně závazným právním předpisem, těmito stanovami nebo rozhodnutím orgánu společenství vlastníků vyhrazeny shromáždění společenství vlastníků nebo jinému orgánu společenství vlastníků.
- 6) Statutární orgán je oprávněn rozhodnout o nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí v souladu se schváleným rozpočtem společenství vlastníků.
V ostatních případech je statutární orgán oprávněn rozhodnout o:
 - nabytí movitých věcí, jejichž pořizovací cena v souhrnu za kalendářní rok nepřesáhne částku 25 000,- Kč, a to za předpokladu dodržení ceny obvyklé,
 - zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena, jde-li o dlouhodobý hmotný nebo dlouhodobý nehmotný majetek, nebo cena obvyklá, jde-li o jiný movitý majetek, v souhrnu za kalendářní rok nepřesáhne částku 25 000,- Kč.
- 7) Statutární orgán je oprávněn rozhodnout o opravě, modernizaci nebo rekonstrukci společných částí v souladu se schváleným plánem oprav, modernizací a rekonstrukcí společných částí a rozpočtem společenství vlastníků.
V ostatních případech je statutární orgán oprávněn rozhodnout o opravě, modernizaci nebo rekonstrukci, nepřesáhnou-li předpokládané náklady v jednotlivém případě částku 100 000,- Kč, a to za předpokladu dodržení rozpočtu společenství vlastníků; tento limit neplatí, pokud jde o opravu prováděnou v souvislosti s havárií nebo o opravu, jejíž nutnost plyne z revizní zprávy a která nesnese odkladu.
- 8) Při zadání opravy, modernizace nebo rekonstrukce v předpokládané částce do 25 000,- Kč v jednotlivém případě je oprávněn statutární orgán oslovit jednoho potenciálního dodavatele přímo, bez výběrového řízení, a to za předpokladu dodržení ceny obvyklé; v ostatních případech je povinen postupovat transparentně, hospodárně a s účastníky výběrového řízení zacházet rovně a vždy oslovit nejméně tři potenciální dodavatele. Shromáždění společenství vlastníků je oprávněno stanovit svým rozhodnutím podrobnější pravidla pro výběr dodavatelů, která jsou pro statutární orgán závazná.

Čl. 6

Pravidla pro užívání společných částí nemovité věci

- 1) Společnými částmi jsou ty části nemovité věci, které podle své povahy mají sloužit vlastníkům jednotek společně. Mezi ně náležejí společné prostory, zejména vchody, schodiště, chodby, sušárny, místnosti pro uložení kočárků a jízdních kol, výměňkové stanice, výtahy, sklepy, prádelny a další prostory určené pro společné užívání. Shromáždění společenství vlastníků může schválit domovní řád, který upraví podrobnosti způsobu užívání bytů a společných prostor. Domovní řád se vyvěšuje na nástěnce v domě. Domovní řád je závazný pro všechny členy společenství vlastníků a pro další osoby vstupující do domu.
- 2) Člen společenství vlastníků je oprávněn užívat společné části spolu s ostatními členy společenství vlastníků tak, aby nebyla dotčena práva ostatních členů společenství vlastníků, a pouze způsobem odpovídajícím povaze společných částí a jejich

obvyklému užívání, dodržovat přitom bezpečnost a ochranu zdraví osob a protipožární bezpečnost a jednat tak, aby dodržoval svoje povinnosti člena společenství vlastníků podle obecně závazných předpisů a těchto stanov.

- 3) Člen společenství vlastníků je povinen dodržovat obecné principy soužití v domě, usnesení shromáždění týkající se pravidel pro užívání společných částí, včetně případného domovního řádu, klid, pořádek a čistotu ve společných částech, vyvarovat se jednání porušujícího dobré mravy či veřejný pořádek nebo jednání, které by bránilo nerušenému výkonu práv ostatních členů společenství vlastníků.
- 4) V případě chovu domácích zvířat je člen společenství vlastníků povinen dbát, aby nedocházelo k obtěžování zejména pachem, hlukem nebo znečišťováním společných částí a společných prostor, dodržovat hygienické, veterinární a bezpečnostní předpisy. Je povinen zamezit volnému pobíhání jím držených domácích zvířat, nepřechovávat zvířata a nekrmit je ve společných částech domu a na pozemku, dbát, aby jím držená zvířata neznečišťovala okolí domu a v případě vzniku znečištění toto ihned svým nákladem odstranit. Člen společenství vlastníků je povinen zdržet se chovu zvířat, která jsou k domácímu chovu nevhodná nebo pokud se jedná o nebezpečné druhy.
- 5) Člen společenství vlastníků je povinen zdržet se umístování předmětů nepatřících k vybavení domu ve společných částech a společných prostorách domu, zejména ukládání látek snadno vznětlivých, hořlavých nebo jinak nebezpečných, zdržet se užívání otevřeného ohně, kouření ve společných prostorách domu, výtahové kabině a v prostoru na střeše, vytváření přepážek nebo překážek ve společných částech nebo větrání bytu do společných vnitřních prostorů domu.
- 6) V případě pohybu ve společných prostorách, které nejsou ve výlučném užívání člena společenství vlastníků, bez automatického zhasínání světla je povinen člen společenství vlastníků zajistit, aby bylo při jeho odchodu v těchto prostorách zhasnuto, a je povinen dbát na uzavírání oken ve společných prostorách v případech, kdy by v důsledku otevřeného okna mohla vzniknout škoda, zejména na společných prostorách.
- 7) Člen společenství vlastníků je povinen se zdržet užívání lodžie jako skladiště, zajistit, aby předměty umístěné na lodžiích byly zabezpečeny proti pádu a při zalévání zde umístěných květin dbát na to, aby nedocházelo ke stékání vody do nižších podlaží.
- 8) Vývěsky, nápisy a další informační zařízení mohou být v prostorách domu a na domě umístovány pouze s předchozím písemným souhlasem statutárního orgánu společenství vlastníků; tento souhlas nenahrazuje povolení příslušného orgánu státní správy, je-li ho třeba. Při zániku práva na umístění informačního zařízení se člen společenství vlastníků zavazuje neprodleně toto zařízení odstranit a svým nákladem uvést místo do původního stavu. Člen společenství vlastníků se zdrží umístování reklam a vývěsek na informační tabuli sloužící pro podávání informací statutárním orgánem společenství vlastníků.
- 9) Člen společenství vlastníků je povinen dbát na správné označení zvonku do bytu jménem svým nebo jménem osoby, již umožnil užívání bytu.
- 10) Pokud člen společenství vlastníků uzavře zejména domovní uzávěry vody a plynu, zajistí, aby jejich uzavření a otevření bylo včas oznámeno ostatním členům společenství vlastníků a členovi statutárního orgánu. K hlavním uzávěrům vody a plynu, kanalizačním čistícím vstupům a dalším obdobným zařízením ve společných prostorách musí být vždy zajištěn volný přístup. Pokud jsou tato zařízení umístěna ve společných prostorách výlučně užívaných členem společenství vlastníků, musí být přijata taková opatření, aby byl k nim umožněn přístup i za nepřítomnosti člena společenství vlastníků.

- 11) Klíče od uzamykaných společných prostor v domě a od místností, kde jsou domovní uzávěry vodovodu a plynovodu, strojovny výtahů a další důležitá zařízení, jsou uloženy na místě k tomu určeném, které vhodným způsobem sdělí statutární orgán členům společenství vlastníků, včetně jeho případných změn.
- 12) Každý člen společenství vlastníků je povinen si při užívání bytu počínat v souladu s dobrými mravy tak, aby nedocházelo k obtěžování ostatních členů společenství vlastníků; při provádění stavebních prací v bytě je povinen oznámit termín jejich provádění statutárnímu orgánu společenství vlastníků a vhodným způsobem také členům společenství vlastníků, kteří by mohli prováděním stavebních prací v bytě být dotčeni, a dbát na to, aby práce byly prováděny pouze v pracovních dnech, a to v době od 8:00 hod. do 18:00 hod. V době od 22:00 hod. do 6:00 hod. se každý člen společenství vlastníků zdrží hluku, používání hlučných přístrojů a nástrojů, hry na hudební nástroje, zpěvu a hlučné komunikace.
- 13) Člen společenství vlastníků je povinen se zdržet umístování snadno vznětlivých, hořlavých nebo jinak nebezpečných látek a předmětů do sklepních prostor.
- 14) Statutární orgán společenství vlastníků zajišťuje kontrolu využití společných částí v porovnání s jejich původním určením. V případě zájmu člena společenství vlastníků o využití společných částí, včetně společných domovních prostor, uzavírá člen společenství vlastníků dohodu s ostatními vlastníky jednotek prostřednictvím společenství vlastníků.
- 15) V případě, že člen společenství vlastníků při užívání společných částí porušuje obvyklý způsob jejich užívání, vyzve jej společenství vlastníků k ukončení závadného jednání a určí lhůtu k odstranění závadného stavu. Po bezvýsledném uplynutí této lhůty bude společenství vlastníků postupovat způsobem směřujícím k odstranění závadného stavu, přičemž všechny účelně vynaložené náklady s tím spojené budou uplatněny vůči tomuto členovi společenství vlastníků.

Část IV.

Pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství vlastníků, příspěvky na správu domu a pozemku, úhrady nákladů na služby

Čl. 7

Pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství vlastníků

- 1) Rozpočet na kalendářní rok schvaluje shromáždění společenství vlastníků.
- 2) Návrh rozpočtu předkládá statutární orgán společenství vlastníků tak, aby shromáždění rozhodlo nejpozději do konce měsíce června kalendářního roku, na který se rozpočet schvaluje, nebo nejpozději do 15. prosince roku předcházejícího tomu, pro který se rozpočet schvaluje.
- 3) Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření s finančními prostředky v běžném roce a vytvoření dostatečné finanční rezervy na opravy, modernizace nebo rekonstrukce společných částí domu plánované v budoucích letech.
- 4) Rozpočet běžného roku zahrnuje veškeré příjmy a výdaje společenství vlastníků:
 - a) příjmy tvoří zejména:
 - zůstatek k 1. lednu,
 - pravidelné i mimořádné příspěvky členů společenství vlastníků na správu domu a pozemku,
 - úroky z prodlení přijaté od členů společenství vlastníků z důvodu prodlení s platbami příspěvků na správu domu a pozemku,

- úroky z prodlení přijaté od členů společenství vlastníků z důvodu prodlení s platbami za plnění spojená nebo související s užíváním jednotky podle těchto stanov, včetně nedoplatků z jejich vyúčtování,
 - pokuty za nesplnění povinnosti člena společenství vlastníků podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, v platném znění,
 - úroky z vkladů na bankovních účtech společenství vlastníků a jiné finanční výnosy,
 - úroky z prodlení a smluvní pokuty zaplacené třetími osobami za porušení povinností ze smluv sjednaných společenstvím vlastníků,
 - pojistné plnění z pojistných smluv sjednaných společenstvím vlastníků týkající se společných částí a bonifikace za příznivý škodní průběh,
 - ostatní příjmy;
- b) výdaje tvoří náklady na správu domu a pozemku, zejména:
- čerpání na jmenovitě uvedené opravy, rekonstrukce a modernizace společných částí domu,
 - údržba, opravy, revize a prohlídky společných částí a zařízení,
 - pojištění domu a pozemku,
 - odměny členů orgánů společenství vlastníků včetně povinného pojistného na veřejnoprávní pojištění,
 - odměna osoby zajišťující některé činnosti správy domu a pozemku a vedení účetnictví společenství vlastníků,
 - chod kanceláře společenství vlastníků, včetně jejího vybavení a kancelářských potřeb,
 - bankovní poplatky,
 - členské příspěvky zájmovému sdružení společenství vlastníků jednotek, bude-li společenství vlastníků členem nějakého zájmového sdružení.
- 5) Příjmem společenství vlastníků nejsou příjmy plynoucí z nakládání se společnými částmi, a to i v případě, že jsou hrazeny na bankovní účet společenství vlastníků. Jde zejména o tyto příjmy:
- a) nájemné z pronájmu společných částí domu,
 - b) úroky z prodlení placené z důvodu prodlení nájemců těchto společných částí s platbami nájemného a s úhradami za plnění spojená s užíváním těchto společných částí, včetně nedoplatků z jejich vyúčtování,
 - c) příjmy od třetích osob plynoucí z provozování technických zařízení v domě pro tyto osoby.
- 6) Výsledky plnění rozpočtu schvaluje shromáždění v rámci schválení zprávy o hospodaření společenství vlastníků.

Čl. 8

Příspěvky na správu domu a pozemku a úhrady nákladů na služby

- 1) Pro účely financování nákladů na správu domu a pozemku platí členové společenství vlastníků příspěvky formou měsíčních záloh, a to:
- a) stejnou částkou za jednotku – na náklady na odměňování osoby, která dům spravuje, nebo členů jejích orgánů, na vedení účetnictví a na podobné náklady vlastní správní činnosti společenství vlastníků (§ 1180 odst. 2 občanského zákoníku), pokud společenství vlastníků nerozhodne jinak,
 - b) ve výši odpovídající jeho podílu na společných částech (podíl podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v domě) - na ostatní náklady, pokud není v těchto stanovách uvedeno jinak nebo pokud společenství vlastníků nerozhodne jinak;

přítom společné části sloužící k výlučnému užívání jen některému vlastníku jednotky se započítají pro tento účel do podlahové plochy bytu takto:

- lodžie: 50 % plochy lodžie,
- sklepní kóje: 50 % plochy sklepní kóje,

nedohodnou-li se všichni vlastníci na jiném podílu na úhradě nákladů na správu domu a pozemku.

- 2) Za účelem financování oprav, rekonstrukcí a modernizací společných částí se z celkového příspěvku na správu domu a pozemku vytváří účetně oddělený dlouhodobý finanční zdroj – dlouhodobá záloha, pokud společenství vlastníků nerozhodne jinak. Pravidla pro jeho tvorbu a použití schvaluje shromáždění vlastníků. Výši měsíčního příspěvku do dlouhodobé zálohy schvaluje shromáždění na návrh statutárního orgánu na základě plánu oprav, rekonstrukcí a modernizací. Shromáždění společenství vlastníků může rozhodnout o mimořádném příspěvku mimo pravidelné měsíční platby, a to nejméně dvoutřetinovou většinou hlasů z hlasů přítomných členů.
- 3) Zálohový příspěvek na správu domu a pozemku, vyjma dlouhodobé zálohy, se s každým členem vyúčtuje nejpozději do 4 měsíců od skončení kalendářního roku a rozdíl z vyúčtování se vypořádá nejpozději do 4 měsíců od doručení vyúčtování. Dlouhodobá záloha se s každým členem vyúčtuje v minimálním členění na náklady na opravy a na výdaje na rekonstrukce a modernizace společných částí, včetně jejich podrobné specifikace, a to do 4 měsíců po skončení kalendářního roku; zůstatek dlouhodobé zálohy se nevypořádává a převádí se do dalšího roku.
- 4) Výši zálohy na služby stanoví statutární orgán společenství vlastníků na základě usnesení shromáždění. V průběhu zúčtovacího období může statutární orgán výši záloh změnit, a to v míře odpovídající změně ceny příslušné služby, na kterou se záloha hradí, nebo v míře odpovídající změně počtu osob rozhodných pro rozúčtování služeb. Osobami rozhodnými pro rozúčtování služeb se rozumí člen společenství vlastníků, pokud jednotku nepřenechal do užívání někomu jinému, jinak uživatel jednotky, a dále osoby, u kterých lze mít za to, že s ním budou žít v jednotce po dobu delší než dva měsíce v průběhu zúčtovacího období.
- 5) Pokud není pro daný kalendářní rok společenstvím vlastníků rozhodnuto jinak, zůstává výše příspěvku na správu domu a pozemku stejná jako v předcházejícím kalendářním roce.
- 6) Společenství vlastníků zajišťuje tyto služby: dodávku tepla a teplé vody, dodávku vody a odvádění odpadních vod, provoz výtahů, osvětlení a úklid společných prostor v domě, umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu, odvoz komunálního odpadu a případně další služby, o jejichž poskytování rozhodne shromáždění společenství vlastníků.
- 7) Na náklady na služby jsou členové společenství vlastníků povinni platit měsíčně zálohy splatné společně s příspěvkem na správu domu a pozemku vždy do konce příslušného kalendářního měsíce. Zálohy se stanovují na základě skutečných nákladů předcházejícího zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok, s přihlédnutím k předpokládané výši nákladů pro daný kalendářní rok.
- 8) Náklady na služby se na vlastníky jednotek rozúčtují takto:
 - a) dodávka vody a odvádění odpadních vod v poměru naměřených hodnot na podružných bytových vodoměrech,
 - b) umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu podle počtu kabelových zásuvek,

- c) úklid a osvětlení společných prostor v domě, odvoz komunálního odpadu, provoz výtahů, popřípadě další služby sjednané mezi poskytovatelem služeb a příjemcem služeb podle počtu osob rozhodných pro rozúčtování,
 - d) dodávka tepla a centralizované poskytování teplé vody podle právního předpisu, kterým se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii pro vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele, nedojde-li k ujednání všech vlastníků jednotek o jiném postupu, nerozhodne-li u nákladů uvedených v písm. a) - c) společenství vlastníků jinak.
- 9) Vyúčtování záloh na služby je společenství vlastníků povinno provést nejpozději do 4 měsíců od skončení účtovacího období. Vyúčtování se doručí členům společenství vlastníků na oznamovanou doručovací adresu a zároveň se uveřejní informace o provedeném vyúčtování na vývěsce v domě. Od doručení vyúčtování, popřípadě od doložení podkladů k vyúčtování ze strany společenství vlastníků členovi společenství vlastníků na jeho písemnou žádost podanou do 5 měsíců po skončení účtovacího období běží členům společenství vlastníků lhůta 30 kalendářních dnů na uplatnění námitek ke způsobu a obsahu vyúčtování. Vyřízení uplatněných námitek musí být uskutečněno do 30 kalendářních dnů od doručení námítky. Přepлаты a nedopлаты z vyúčtování jsou splatné nejpozději ve lhůtě 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování členovi společenství vlastníků.
- 10) Statutární orgán společenství vlastníků je povinen po zjištění vzniku prodlení s peněžitým plněním upozornit písemně člena společenství vlastníků na dlužnou částku a vyzvat jej k úhradě. Nedojde-li k úhradě ani v průběhu měsíce následujícího po upozornění statutárním orgánem, je oprávněn statutární orgán podat žalobu na zaplacení dlužné částky proti členovi společenství vlastníků, když veškeré náklady spojené s vymáháním dlužné částky včetně nákladů na soudní poplatek a nákladů právního zastoupení je povinen uhradit člen společenství vlastníků, který je v prodlení.

Část V.

Orgány společenství vlastníků

Čl. 9

Společná ustanovení

- 1) Orgány společenství vlastníků jsou:
 - a) shromáždění,
 - b) výbor společenství vlastníků,
 - c) kontrolní komise.
- 2) Volenými orgány společenství vlastníků jsou:
 - a) výbor společenství vlastníků,
 - b) kontrolní komise.
- 3) Členem voleného orgánu společenství vlastníků může být jen ten, kdo je svéprávný a bezúhonný ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání; to platí i pro zástupce právnické osoby, která je sama členem voleného orgánu. Je-li členem voleného orgánu právnická osoba, zmocní fyzickou osobu, aby ji v orgánu zastupovala, jinak je právnická osoba zastupována svým statutárním orgánem nebo jeho členem.
- 4) Členem voleného orgánu společenství vlastníků nemůže být současně ten, jehož příbuzný v řadě přímé, sourozenec nebo manžel (manželka) je voleným orgánem nebo členem voleného orgánu tohoto společenství vlastníků. Členství v jednom voleném orgánu společenství vlastníků je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společenství vlastníků.

- 5) Člen voleného orgánu společenství vlastníků může být volen opětovně.
- 6) Kdo přijme funkci voleného orgánu nebo člena voleného orgánu, zavazuje se, že bude tuto funkci vykonávat s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí. Má se za to, že jedná nedbale, kdo není této péče řádného hospodáře schopen, ač to musel zjistit při přijetí funkce nebo při jejím výkonu, a nevyvodí z toho pro sebe důsledky.
- 7) Člen voleného orgánu vykonává funkci osobně; to však nebrání tomu, aby člen zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena téhož orgánu, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval.
- 8) Nenahradil-li člen voleného orgánu škodu, kterou způsobil společenství vlastníků při výkonu své funkce, ačkoli byl povinen škodu nahradit, ručí věřiteli společenství vlastníků za dlužnou částku v rozsahu, v jakém škodu nenahradil, pokud se nemůže věřitel plnění na společenství vlastníků domoci.
- 9) Dobrá víra členů orgánů společenství vlastníků se přičítá společenství vlastníků.
- 10) K usnesení orgánu společenství vlastníků, které se přičí dobrým mravům, nebo mění stanovy tak, že jejich obsah odporuje donucujícím ustanovením občanského zákoníku, nebo jde-li o usnesení v záležitosti, o které tento orgán nemá působnost rozhodnout, se hledí, jako by nebylo přijato.
- 11) Funkční období členů volených orgánů je pětileté.
- 12) Funkce člena voleného orgánu končí:
 - a) uplynutím funkčního období,
 - b) odvoláním z funkce,
 - c) odstoupením z funkce,
 - d) ztrátou způsobilosti být členem voleného orgánu,
 - e) případně jiným způsobem stanoveným právními předpisy nebo těmito stanovami.
- 13) Člen voleného orgánu může před uplynutím svého funkčního období z funkce člena voleného orgánu odstoupit. Odstoupení musí oznámit společenství vlastníků písemně. Jeho funkce zaniká uplynutím dvou měsíců od doručení prohlášení o odstoupení společenství vlastníků, a to na adresu sídla společenství vlastníků.
- 14) Shromáždění může volit náhradníky členů volených orgánů společenství vlastníků v počtu rovnajícím se nejvýše počtu členů těchto orgánů, spolu s určením jejich pořadí. Náhradník nastupuje na místo člena voleného orgánu, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období, a to dnem skončení funkce.
- 15) Členové volených orgánů, jejichž počet neklesl pod polovinu, mohou kooptovat náhradní členy do nejbližšího zasedání shromáždění.
- 16) O průběhu jednání voleného orgánu pořídí ten, kdo jednání svolal, zápis, který musí obsahovat nejméně údaje o:
 - a) tom, kdo jednání svolal,
 - b) místě, datu a programu jednání,
 - c) schopnosti voleného orgánu k usnášení a rozhodování (uvedení počtu přítomných členů a počtu souhlasných a nesouhlasných hlasů a počtu členů voleného orgánu, kteří se hlasování zdrželi),
 - d) přijatých usneseních, výsledcích hlasování a námítkách členů.

Přílohou zápisu je seznam členů voleného orgánu s uvedením, kdo ze členů nebyl přítomen, pozvánka na jednání a další podklady, které byly předloženy k projednáváním záležitostem. V zápisu se jmenovitě uvedou členové voleného orgánu, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením nebo se zdrželi hlasování; u neuvedených členů se má za to, že hlasovali pro přijetí usnesení. Na žádost člena

voleného orgánu, který hlasoval proti přijatému usnesení, se v zápise uvede také důvod jeho nesouhlasu. Byl-li návrh přijat za neúčasti některého z členů voleného orgánu, je tento člen oprávněn se dozvědět obsah rozhodnutí. Zápis podepisuje ten, kdo jednání voleného orgánu svolal a alespoň jeden další člen voleného orgánu. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání jsou uchovávány u předsedy voleného orgánu. Každý člen voleného orgánu má právo na vydání kopie zápisu. Zápisy ze zasedání voleného orgánu jsou k dispozici členům společenství vlastníků k nahlédnutí.

- 17) Každý volený orgán je způsobilý se usnášet za přítomnosti nadpoloviční většiny členů a rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů všech svých členů. Každý člen voleného orgánu má jeden hlas. Zasedání voleného orgánu se svolá vhodným způsobem ve lhůtě nejméně sedm dnů před jeho konáním, ledaže všichni jeho členové souhlasí se zkrácením této lhůty. Z pozvánky musí být patrné místo, čas a pořad jednání.
- 18) Kdo zasedání svolal, může je odvolat nebo odložit stejným způsobem, jakým bylo svoláno.
- 19) Osoba pověřená vedením zasedání voleného orgánu vede zasedání tak, jak byl jeho pořad na pozvánce ohlášen, ledaže se volený orgán usnese na jiném pořadu jednání. Záležitost, která nebyla zařazena na pořad jednání při jeho ohlášení, lze rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech členů voleného orgánu.
- 20) Hlasování v každém voleném orgánu společenství vlastníků je veřejné.

Čl. 10

Shromáždění

- 1) Nejvyšším orgánem společenství vlastníků je shromáždění, které tvoří všichni vlastníci jednotek – členové společenství vlastníků. Každý člen společenství vlastníků má počet hlasů odpovídající velikosti jeho podílu na společných částech; je-li však vlastníkem jednotky společenství vlastníků, k jeho hlasu se nepřihlíží.
- 2) Statutární orgán svolá shromáždění k zasedání tak, aby se konalo nejméně jedenkrát do roka. Shromáždění svolává statutární orgán i z podnětu vlastníků jednotek – členů společenství vlastníků, kteří mají více než čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dvou z nich; neučiní-li to do 30 dnů ode dne doručení podnětu, jsou oprávněni svolat tito vlastníci shromáždění k zasedání na náklad společenství vlastníků sami.
- 3) Jednání shromáždění je svoláváno písemnou pozvánkou, z níž musí být zřejmé místo, čas a pořad jednání. Pozvánka se zašle všem členům společenství vlastníků na jimi sdělenou doručovací adresu, a to obyčejnou poštovní zásilkou nebo e-mailem. Pokud adresa nebyla sdělena, pozvánka se zašle na adresu uvedenou ve výpise z katastru nemovitostí dokládajícím vlastnické právo k jednotce v domě. Pozvánka se současně uveřejní v domě na informační desce (domovní nástěnce) společenství vlastníků. Písemná pozvánka musí být zaslána a uveřejněna ve lhůtě nejméně patnácti dnů před konáním zasedání shromáždění.
- 4) Má-li dojít ke změně stanov společenství vlastníků nebo k přijetí usnesení, jehož důsledkem je změna stanov společenství vlastníků, pozvánka obsahuje v příloze též návrh těchto změn stanov nebo návrh usnesení.
- 5) Shromáždění je způsobilé se usnášet za přítomnosti členů společenství vlastníků, kteří mají nadpoloviční většinu hlasů ze všech hlasů členů společenství vlastníků.
- 6) K přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny hlasů z hlasů na shromáždění přítomných členů společenství vlastníků, nestanoví-li zákon nebo stanovy jinak.

- 7) K přijetí rozhodnutí o:
- a) schválení nebo změně stanov,
 - b) změně prohlášení vlastníka budovy,
 - c) nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí ve vlastnictví společenství vlastníků nebo jiném nakládání s nimi,
 - d) způsobu rozúčtování nákladů na služby (vyjma nákladů na dodávku tepla a teplé vody) na vlastníky jednotek,
 - e) udělení předchozího souhlasu k uzavření úvěrové smlouvy nebo smlouvy o půjčce společenstvím vlastníků, včetně schválení výše a podmínek úvěru nebo půjčky,
 - f) udělení předchozího souhlasu k utvrzení nebo zajištění dluhu společenství vlastníků,
 - g) schválení stavebních úprav spočívajících v opravě, modernizaci nebo rekonstrukci společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech, pokud jejich předpokládaná cena přesáhne 750 000,- Kč,
- je vyžadován souhlas alespoň dvoutřetinové většiny hlasů z hlasů na shromáždění přítomných členů společenství vlastníků.
- 8) K přijetí rozhodnutí o:
- a) změně účelu užívání domu,
 - b) změně velikosti podílů na společných částech nemovité věci všem vlastníkům jednotek – členům společenství vlastníků,
 - c) změně poměrů výše příspěvku na správu domu a pozemku jinak, než v důsledku změny podílů na společných částech,
- je vyžadován souhlas všech členů společenství vlastníků.
- 9) Není-li svolané shromáždění způsobilé se usnášet, může statutární orgán navrhnout v písemné formě do jednoho měsíce ode dne, na který bylo zasedání svoláno, aby členové společenství vlastníků rozhodli o týchž záležitostech mimo zasedání (rozhodování per rollam).
- 10) Člen společenství vlastníků může zmocnit jiného člena společenství vlastníků nebo kteroukoli jinou osobu, aby ho zastupovala při účasti na zasedání shromáždění nebo na všech zasedáních shromáždění, a to včetně hlasování. Zmocnění musí mít písemnou formu. Zastoupení na základě generální plné moci, tj. na všech zasedáních shromáždění, se připouští. V případě zastoupení zástupce člena společenství vlastníků prokáže svoji totožnost a předloží plnou moc, nebyla-li plná moc předložena společenství vlastníků dříve.
- 11) Každý člen společenství vlastníků je oprávněn zúčastnit se shromáždění a požadovat i dostat na něm vysvětlení týkající se záležitostí společenství vlastníků, pokud se požadované vysvětlení vztahuje k předmětu jednání shromáždění. Pokud by požadoval člen na shromáždění sdělení o skutečnostech, jejichž prozrazení by způsobilo společenství vlastníků vážnou újmu, nelze mu je poskytnout.
- 12) Kdo svolal shromáždění, může je odvolat nebo odložit stejným způsobem, jakým bylo svoláno. Stane-li se tak méně než týden před oznámeným datem zasedání, nahradí společenství členům, kteří se na zasedání dostavili podle pozvánky, účelně vynaložené náklady. Je-li zasedání svoláno podle odst. 2 druhá věta tohoto článku stanov, může být odvoláno či odloženo jen na návrh nebo se souhlasem toho, kdo k němu dal podnět.
- 13) Záležitost, která nebyla zařazena na pořad jednání shromáždění v pozvánce, lze rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech členů společenství vlastníků.

- 14) Zasedání shromáždění zahájí předseda statutárního orgánu nebo jeho pověřený člen. V případě svolání zasedání shromáždění z podnětu členů společenství vlastníků podle odst. 2 druhá věta tohoto článku stanov zahájí zasedání shromáždění člen společenství vlastníků zmocněný těmito členy společenství vlastníků. Kdo zahájí zasedání shromáždění ověří, zda je shromáždění schopno se usnášet. Poté zajistí volbu předsedy zasedání shromáždění a volbu zapisovatele. Předseda zasedání vede shromáždění tak, jak byl ohlášen jeho pořad, pokud se shromáždění neusnese na předčasném ukončení zasedání.
- 15) Na shromáždění hlasují členové společenství vlastníků veřejně.
- 16) Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořizování odpovídá statutární orgán. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující:
- a) kdo zasedání svolal,
 - b) kdy a jak se zasedání konalo (místo, datum a program jednání),
 - c) kdo zasedání zahájil a kdo mu předsedal,
 - d) schopnost shromáždění k usnášení a rozhodování (uvedení počtu přítomných členů a počtu souhlasných a nesouhlasných hlasů a počtu hlasů členů společenství vlastníků, kteří se hlasování zdrželi, a to při přijetí každého usnesení),
 - e) záznam o průběhu jednání,
 - f) plná znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly konány,
 - g) kdy byl zápis vyhotoven.

Přílohou zápisu je listina přítomných s jejich podpisy včetně případných plných mocí, pozvánka a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům. Zápis podepisuje předseda zasedání a zapisovatel. Zápis včetně příloh a dalších písemných podkladů k jednání shromáždění jsou uchovávány u statutárního orgánu.

- 17) Je-li pro to důležitý důvod, může přehlasovaný vlastník jednotky, který byl přehlasován na jednání shromáždění společenství vlastníků, navrhnout soud, aby o této záležitosti rozhodl. Zároveň může navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. Není-li návrh podán do tří měsíců ode dne, kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí dozvěděl nebo dozvědět mohl, jeho právo zaniká. Je-li pro to důležitý důvod, může vlastník jednotky navrhnout soud, aby rozhodl o záležitosti, která byla shromáždění předložena řádně k rozhodnutí a o které nebylo rozhodnuto pro nezpůsobilost shromáždění usnášet se. Může též navrhnout soud, aby rozhodl o neplatnosti rozhodnutí orgánu společenství vlastníků pro jeho rozpor se zákonem nebo se stanovami za podmínek ust. § 258 občanského zákoníku.
- 18) Je-li pro to důležitý důvod, může každý člen společenství vlastníků navrhnout soud, aby rozhodl o záležitosti, která byla shromáždění řádně předložena k rozhodnutí, ale o které nebylo rozhodnuto pro nezpůsobilost shromáždění usnášet se.

Čl. 11

Působnost shromáždění

Do působnosti shromáždění patří:

- a) změna stanov,
- b) změna prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám,
- c) volba a odvolání voleného orgánu a členů voleného orgánu a rozhodování o výši jejich odměn,
- d) schválení účetní závěrky včetně vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu,

- e) schválení výše příspěvků na správu domu a pozemku pro příští období,
- f) schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování nákladů na služby na vlastníky jednotek,
- g) schválení rozpočtu a plánu oprav, rekonstrukcí a modernizací společných částí,
- h) rozhodování o:
 - 1. členství společenství vlastníků v právnické osobě působící v oblasti bydlení,
 - 2. změně účelu užívání domu nebo jednotky,
 - 3. změně podlahové plochy jednotky,
 - 4. úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek,
 - 5. změně podílu na společných částech,
 - 6. změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníkem jednotky,
 - 7. opravě, rekonstrukci nebo modernizaci společné části, není-li toto rozhodnutí v pravomoci statutárního orgánu podle čl. 5 odst. 7,
 - 8. způsobu rozdělení ztráty a zisku mezi členy společenství vlastníků,
- i) udělování předchozího souhlasu k:
 - 1. nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi a nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi, nejsou-li tato rozhodnutí v pravomoci statutárního orgánu podle čl. 5 odst. 6,
 - 2. uzavření smlouvy o úvěru nebo smlouvy o půjčce společenstvím vlastníků, včetně schválení výše a podmínek úvěru nebo půjčky,
 - 3. uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce společenstvím vlastníků, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil,
- j) určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku, i rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činností,
- k) rozhodování o uzavření smlouvy o nájmu společných částí nebo změně takové smlouvy v ujednání o ceně, rozsahu nebo způsobu užití společných částí,
- l) rozhodování v dalších záležitostech určených těmito stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí.

Čl. 12

Rozhodnutí mimo zasedání

- 1) Osoba, která je oprávněna shromáždění svolat, může navrhnout v písemné formě, aby členové společenství vlastníků rozhodli o záležitostech spadajících do působnosti shromáždění mimo zasedání v případech stanovených v ust. § 1210 občanského zákoníku. Statutární orgán zašle návrh rozhodnutí na adresu členů společenství vlastníků uvedenou v seznamu členů společenství vlastníků. Návrh musí obsahovat návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaje o lhůtě, ve které se má člen společenství vlastníků vyjádřit. Lhůta k vyjádření člena společenství vlastníků činí dvacet dnů od doručení návrhu členu společenství vlastníků.
- 2) K platnosti hlasování se vyžaduje písemné vyjádření „souhlasím/nesouhlasím“ člena společenství vlastníků s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo vyjádření učiněno, opatřené vlastnoručním podpisem člena společenství vlastníků na listinu obsahující plné znění návrhu rozhodnutí.
- 3) Nedoručí-li statutárnímu orgánu člen společenství vlastníků ve lhůtě dvaceti dnů od doručení návrhu svůj souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí. Tento souhlas lze doručit také prostřednictvím elektronické komunikace.

- 4) Statutární orgán oznámí členům společenství vlastníků v písemné formě výsledek hlasování a v případě přijetí usnesení jim oznámí též celý obsah přijatého usnesení.
- 5) Rozhodnutí se přijímá nadpoloviční většinou hlasů z celkového počtu hlasů všech členů společenství vlastníků, ledaže obecně závazný právní předpis nebo tyto stanovy vyžadují vyšší počet hlasů.
- 6) K rozhodnutí o záležitostech uvedených v čl. 10 odst. 7 těchto stanov je zapotřebí alespoň dvoutřetinové většiny hlasů z celkového počtu hlasů všech členů společenství vlastníků.
- 7) K rozhodnutí o záležitostech uvedených v čl. 10 odst. 8 těchto stanov je zapotřebí souhlas všech členů společenství vlastníků.

Čl. 13

Výbor společenství vlastníků

- 1) Statutárním orgánem společenství vlastníků je výbor. Výbor zastupuje společenství vlastníků ve všech záležitostech. Navenek zastupuje společenství vlastníků každý člen výboru samostatně. Právní jednání, pro které je předepsána písemná forma, podepisuje za společenství vlastníků předseda výboru (popř. místopředseda) a další člen výboru. Podepisuje-li předseda výboru spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru. Kdo za společenství vlastníků podepisuje, připojí k názvu společenství vlastníků údaj o své funkci a svůj podpis. Výbor může na základě plné moci pověřit zastupováním společenství vlastníků i jiné fyzické či právnické osoby.
- 2) Výbor je výkonným orgánem společenství vlastníků, řídí a organizuje běžnou činnost společenství vlastníků, rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a pozemku s výjimkou těch věcí, které jsou obecně závazným právním předpisem nebo těmito stanovami svěřeny do výlučné působnosti shromáždění, nebo které si shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.
- 3) Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění.
- 4) Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Předsedu a místopředsedu volí výbor z řad svých členů a z funkce předsedy či místopředsedy je odvolává.
- 5) Předseda nebo pověřený člen výboru svolává a řídí jeho jednání. V době nepřítomnosti předsedu zastupuje místopředseda. Zasedání výboru se svolává dle potřeby, zpravidla nejméně jednou za čtvrt roku, a to písemnou pozvánkou nebo jinou vhodnou formou. V případě, že zasedání nesvolá předseda na žádost kteréhokoli člena, může zasedání svolat tento člen výboru.
- 6) Výbor má tři členy. Každý člen výboru má jeden hlas. Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. Výbor rozhoduje většinou hlasů všech svých členů.
- 7) Funkce člena výboru zaniká volbou nového člena výboru. Člen výboru může být z funkce odvolán shromážděním. Člen výboru může před uplynutím svého funkčního období z funkce odstoupit.
- 8) Funkční období člena výboru činí pět let.

Čl. 14

Určení prvních členů výboru

Prvními členy výboru jsou:

- a), dat. nar., bytem Praha 4, Háje, Stříbrského, PSČ 149 00,
- b), dat. nar., bytem Praha 4, Háje, Stříbrského, PSČ 149 00,
- c), dat. nar., bytem Praha 4, Háje, Stříbrského, PSČ 149 00.

Čl. 15

Kontrolní komise

- 1) Kontrolní komise je kontrolním orgánem společenství vlastníků, který kontroluje činnost orgánů společenství vlastníků a projednává stížnosti a připomínky členů společenství vlastníků k činnosti orgánů společenství vlastníků. Členové kontrolní komise jsou oprávněni nahlížet do všech dokumentů společenství vlastníků při výkonu své pravomoci a vyžadovat vysvětlení od členů dalších orgánů společenství vlastníků.
- 2) Za svou činnost odpovídá kontrolní komise shromáždění. Navenek za kontrolní komisi jedná její předseda nebo pověřený člen.
- 3) Kontrolní komise v rámci své působnosti zejména:
 - a) kontroluje, zda-li společenství vlastníků a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu s právními předpisy a s těmito stanovami,
 - b) vyjadřuje se k účetní závěrce společenství vlastníků a ke zprávě výboru určené k jejímu projednání na zasedání shromáždění,
 - c) podává shromáždění společenství vlastníků zprávu o nedostatecích zjištěných při své kontrolní činnosti s návrhy na opatření, včetně termínu na jejich odstranění,
 - d) účastní se prostřednictvím svého zástupce jednání statutárního orgánu.
- 4) Členové kontrolní komise jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Předsedu a místopředsedu volí kontrolní komise z řad svých členů a z funkce předsedy či místopředsedy je odvolává.
- 5) Předseda nebo pověřený člen kontrolní komise svolává a řídí její jednání. Zasedání kontrolní komise se svolává dle potřeby, zpravidla nejméně jednou za čtvrt roku, a to písemnou pozvánkou nebo jinou vhodnou formou. V případě, že zasedání nesvolá předseda na žádost kteréhokoli člena, může zasedání svolat tento člen kontrolní komise.
- 6) Kontrolní komise má tři členy. Každý člen kontrolní komise má jeden hlas. Kontrolní komise je schopna usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jejích členů. Kontrolní komise rozhoduje většinou hlasů všech svých členů.
- 7) Funkce člena kontrolní komise zaniká volbou nového člena kontrolní komise. Člen kontrolní komise může být z funkce odvolán shromážděním. Člen kontrolní komise může před uplynutím svého funkčního období z funkce odstoupit.
- 8) Funkční období člena kontrolní komise činí pět let.

Čl. 16

Určení prvních členů kontrolní komise

Prvními členy kontrolní komise jsou:

- a), dat. nar.,
bytem Praha 4, Háje, Stříbrského, PSČ 149 00,
- b), dat. nar.,
bytem Praha 4, Háje, Stříbrského, PSČ 149 00,
- c), dat. nar.,
bytem Praha 4, Háje, Stříbrského, PSČ 149 00.

Oddíl 6.

Určení správce

- 6.1. Vzájemné vztahy vlastníků jednotek se řídí občanským zákoníkem a tímto prohlášením.
- 6.2. Společenství vlastníků vznikne podle § 1204 občanského zákoníku. Po jeho vzniku se práva a povinnosti vlastníků jednotek řídí také stanovami společenství vlastníků a rozhodnutími jeho shromáždění.
- 6.3. Shromáždění společenství vlastníků bude svoláno družstvem podle § 1203 občanského zákoníku, a to nejpozději do 90 dnů poté, co družstvo ztratí většinu hlasů.
- 6.4. Podrobná pravidla pro správu domu a pozemku, pokud již nejsou obsažena ve stanovách, stanoví shromáždění společenství vlastníků a budou obsažena ve smlouvě se správcem.

Oddíl 7.

Pravidla pro správu domu a pozemku a pravidla pro užívání společných částí, příspěvky na správu domu a pozemku a úhrady nákladů na služby do doby vzniku společenství vlastníků

- 7.1. Do doby vzniku společenství vlastníků se bude správa domu a pozemku a užívání společných částí nemovité věci řídit obdobně ustanoveními čl. 5 a čl. 6 část III. stanov společenství vlastníků, jež jsou uvedeny v oddílu 5. tohoto prohlášení.
- 7.2. Do doby vzniku společenství vlastníků se budou příspěvky na správu domu a pozemku a úhrady nákladů na služby řídit obdobně ustanoveními čl. 8 část IV. stanov společenství vlastníků, jež jsou uvedeny v oddílu 5. tohoto prohlášení, se zohledněním také ustanovení § 1190 až § 1193 občanského zákoníku.
- 7.3. Výše příspěvků na správu domu a pozemku a úhrad nákladů na služby spojené s užíváním bytových jednotek každého vlastníka jednotky pro první období od vzniku vlastnictví příslušné jednotky do jiného rozhodnutí vlastníků jednotek podle čl. 7.5. tohoto oddílu prohlášení nebo shromáždění společenství vlastníků bude obdobná jejich poslední výši předepsované družstvem.
- 7.4. Do doby vzniku společenství vlastníků bude správcem družstvo, které může některé činnosti správy domu a pozemku svěřit členskou schůzí družstva schválené osobě.
- 7.5. Do doby vzniku společenství vlastníků jako právního subjektu se zohlední také ustanovení § 1190 až § 1193 občanského zákoníku, která upravují správu domu a pozemku před vznikem společenství vlastníků. Zohlední se tudíž zejména skutečnost, že namísto společenství vlastníků bude správu domu a pozemku vykonávat družstvo a že k rozhodování o otázkách, které jinak spadají do působnosti a pravomoci shromáždění podle stanov společenství vlastníků a právních předpisů, případně o některých dalších otázkách, které jsou v tomto prohlášení výslovně uvedeny, bude správce, tj. družstvo, svolávat vlastníky jednotek namísto shromáždění společenství

vlastníků, a to stejným způsobem jako se svolává podle stanov shromáždění společenství vlastníků s tím, že vlastníci jednotek takto budou rozhodovat obdobně jako na shromáždění společenství vlastníků, pokud zákon v některých případech nestanoví výslovně jinak.

Oddíl 8. Závěr

Toto prohlášení bylo učiněno vlastníkem předmětných nemovitých věcí a bylo schváleno na členské schůzi družstva konané dne 2020. Toto prohlášení bylo sepsáno ve čtyřech vyhotoveních a podepsáno níže uvedenými oprávněnými osobami.

V Praze dne 2020

.....
Ing. Jan Šeda
předseda představenstva
Bytové družstvo Stříbrského 686 - 689

.....
Magdalena Boušková
člen představenstva
Bytové družstvo Stříbrského 686 - 689

Příloha:

Schémata všech podlaží určující polohu bytů a společných částí domu, a to spolu s údaji o podlahových plochách bytů a společných prostor.