

VÝROČNÍ ZPRÁVA O ČINNOSTI A HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2020

Zpracovalo: představenstvo bytového družstva

Rok zpracování 2021

Projednáno na představenstvu dne 14. 9. 2021

Projednáno a schváleno na členské schůzi dne xx. xx. 202x

ÚVOD

Bytové družstvo Stříbrského 686–689 (dále jen BD nebo Družstvo), IČO 270 67 025, bylo založeno dne 8. července 2003 za účelem odkoupení bytového domu v ulici Stříbrského 686-689, Praha 4 – Háje od Městské části Praha 11 a jejich převzetí do správy. Bytové družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob založeným za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů způsobem stanoveným ve stanovách.

Družstvo je obchodní korporací, jejíž právní poměry se řídí zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech, zákona o korporacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK“), příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) a stanovami.

ČLENSKÁ ZÁKLADNA A ORGÁNY DRUŽSTVA V ROCE 2020

V roce 2020 mělo BD 77 členů.

Statutárním orgánem Družstva je 5členné Představenstvo.

Od 22. září 2019 mělo Představenstvo pouze 3 členy:

- Ing. Jan Šeda
- Magdalena Boušková
- Luděk Procházka

Funkční období zbývajících tří členů představenstva vzniklo dne 9. ledna 2017 a skončilo před uplynutím funkčního období, a to podáním jejich rezignace na funkci člena představenstva a ukončením funkce ke dni 27. února 2020.

Kontrolním orgánem Družstva je Kontrolní komise, která měla v roce 2020 tři členy.

- Ing. Jaroslav Hanzal
- Martin Fleissig
- Igor Zeman

Funkční období Kontrolní komise končí 20. června 2022.

SPRÁVA BYTOVÉHO DOMU A POZEMKU POD BYTOVÝM DOMEM V ROCE 2020

Bytový fond Družstva zahrnoval ke konci roku 2020 80 bytových jednotek.

Správu a údržbu domu zajišťuje pro Družstvo na základě příkazní smlouvy ze dne 14. září 2015 s účinností od 1. ledna 2016 společnost Správa a údržba nemovitostí Herodes a Kús, spol. s r.o., IČO: 014 44 808.

Úklid společných prostor domu zajišťuje pro Družstvo na základě smlouvy o dílo ze 19. prosince 2018 s účinností od 1. ledna 2019 společnost Úklid a údržba bytových domů s.r.o., IČO: 075 64 449.

Družstvo spravuje pouze byty ve svém vlastnictví a zajišťuje v nich bytové potřeby svých členů a nájemců bytů.

V roce 2020 nebyly realizovány žádné významné práce a projekty v souvislosti se správou bytového fondu.

VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI ROKU 2020

Hlavní událostí roku 2020 byla pandemie viru SARS-COV-2, která měla zásadní vliv na dění ve společnosti i na provoz našeho Družstva.

Další krizovým momentem ve fungování Družstva byla rezignace členů představenstva a pouze omezené fungování Družstva pod dohledem Kontrolní komise.

Navenek viditelnými dopady bylo zavedení hygienických opatření v našem domě a nekonání členské schůze.

O Zprávě o hospodaření za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 a Roční účetní závěrce za rok 2019 proběhlo hlasování per rollam od 9. do 24. prosince 2020, které se uskutečnilo v době od 9. 12. do 24. 12. 2020 podle Zprávy o průběhu a výsledcích hlasování per rollam zpracované Janem Šedou, Magdalenou Bouškovou a Ludkem Procházkou; dle této zprávy se předmětného hlasování zúčastnilo 43 členů Družstva a pro schválení Zprávy o hospodaření a roční účetní závěrky hlasovalo 39 členů Družstva, podrobnější informace naleznete na webu Družstva [BDS-2021_01-HlasovaniPerRollam-vysledky.pdf \(vintr.eu\)](https://www.vintr.eu/BDS-2021_01-HlasovaniPerRollam-vysledky.pdf).

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK ZA ROK 2020

Hospodářský výsledek za rok 2020 je 210 636 Kč po zdanění. Hospodářský výsledek – zisk ve výši 210 636 Kč bude použit na úhradu ztráty vzniklé v minulém období.

Stav na běžném bankovním účtu ke dni 31. 12. 2020 844 507,- Kč

Stav na spořicímu účtu ke dni 31. 12. 2020 2 254 528,- Kč

Podrobnosti provozního hospodaření za rok 2020 jsou uvedeny v Příloze 1. a Příloze č. 2.

PLÁN HOSPODÁŘSKÉ ČINNOSTI NA ROK 2021

Pro majetek BD je pro rok 2021 plánována pouze běžná údržba majetku bez zásadních modernizací, či rekonstrukcí. V plánu je:

- Zajištění výměny bytových vodoměrů TUV a SV, jimž končí platnost certifikátů a obdobně je tomu i u měřidel tepla. Předpokládané náklady na výměnu cca 250 000 Kč.
- Nákup a montáž uzamykatelných stojanů na kola do kočárek ve vchodech 686–689. Předpokládané náklady 90 000 Kč.
- Kontejner na vyklizení kočárek a sklepních prostor – předpokládané náklady 10 000 Kč.
- Oprava fasády poškozené ptactvem – předpokládané náklady 18 000 Kč.

ZÁVĚR

V roce 2021 očekáváme:

- postupný návrat k normálnímu fungování Družstva po zlepšení epidemické situace SARS-COV-2,
- začátek funkčního období nového představenstva.

Přílohy:

PŘÍLOHA Č. 1 ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ K 31.12.2020

PŘÍLOHA Č. 2 DAŇOVÉ PŘIZNÁNÍ ZA ROK 2020

V Praze dne 31. 8. 2021