

SAZEBNÍK DRUŽSTVA

Tento sazebník stanovuje poplatky za konkrétní úkony či služby prováděné Bytovým družstvem Stříbrského 686–689, se sídlem Praha 4, Stříbrského 689, PSČ 149 00, IČ 270 67 025 (dále jen **BD** nebo **Družstvo**), které je BD oprávněno svým členům a stejně tak i třetím osobám účtovat.

Tento sazebník schválila členská schůze Družstva dne xx. xx. 202x pod bodem xx.

Sazebník zpoplatněných úkonů/služeb:

Poplatek/Úkon/poskytovaná služba	Částka	Podmínka
Umístění sídla právnické osoby nebo podnikající fyzické osoby v objektu ve vlastnictví Družstva. Jedná se o poplatek za vyřízení žádosti o umístění sídla a jde o jednorázový poplatek.	2 000,- Kč	Umístění sídla je možné u člena družstva/nájemce nebo právnické osoby, jejímž členem/členy a/nebo společníkem/společníky jsou člen/členové Družstva/nájemce, a to v pronajatém bytě takového člena/nájemce, a to za předpokladu, že převažujícím účelem užívání bytu bude nadále bydlení a po předchozím souhlasu představenstva družstva, které posoudí žádost z hlediska společného zájmu členů družstva, zejm. zda to nebude znamenat zvýšenou zátěž pro dům nebo byt.
Podnájem ze strany člena Družstva a/nebo nájemce bytu Družstva do užívání třetí osobě. Jednorázový poplatek při podnájmu, a při změně počtu osob v podnájmu.	1 000,- Kč osoba	Poplatek není účtován členům Družstva v případě podnájmu, případně jiném přenechání do užívání bytu osobě blízké podle § 22 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (osobou blízkou není pro účely tohoto poplatku právnická osoba), a v případě, kdy nájemce svěří do úplatného užívání třetí osobě jen část bytu a nadále spolu s podnájemcem v bytě též trvale bydlí
Poplatek za úkony družstva související s převodem členského podílu v Družstvu	1 000,- Kč	Poplatek je povinen hradit Družstvu nabyvatel družstevního podílu v Družstvu. Poplatek není účtován osobě blízké podle § 22 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (osobou blízkou není pro účely tohoto poplatku právnická osoba).

Bytové družstvo Stříbrského 686–689**Praha 4, Stříbrského 689, PSČ 149 00, IČO 270 67 025**

zapsáno v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 5907

ID datové schránky: mgrucp3, www.stribrskeho.cz

Vydání opisu seznamu členů BD nebo výpisu ze seznamu členů BD v souladu s právními předpisy	500,- Kč	Vyjma případů, kdy je opis poskytován orgánům veřejné moci
Vydání potvrzení o členství	Zdarma	
Opakované vydání potvrzení o členství	250,- Kč	Opakované vydání potvrzení, představuje vydání totožného potvrzení o členství člena Družstva, je-li žádost o jeho vydání podána více než jednou za jeden kalendářní rok.
Vydání ostatních potvrzení a výpisů	100,- Kč/ potvrzení	Vyjma případů, kdy je potvrzení, výpis či dokument poskytován orgánům veřejné moci
Zhotovení kopie dokumentu	4,- Kč jedna strana	
Vydání nového čipu ke vstupním dveřím, např., jako náhrada za ztracený čip	250,- Kč/ čip	
Pronájem nebytového prostoru pro členy Družstva za vytápěný a zateplený prostor	500,- Kč/m ² rok	Výše nájemného může být zvýšena za podmínek uvedených v příslušné směrnice o pronájmu nebytových prostor v objektech Družstva
Pronájem nebytového prostoru pro členy družstva za ostatní prostor	100,- Kč/ m ² rok	Výše nájemného může být zvýšena za podmínek uvedených v příslušné směrnice o pronájmu nebytových prostor v objektech Družstva
Pronájem nebytového prostoru pro nečleny Družstva za vytápěný a zateplený prostor	1 000,- Kč/ m ² rok	Výše nájemného může být zvýšena za podmínek uvedených v příslušné směrnice o pronájmu nebytových prostor v objektech Družstva
Pronájem nebytového prostoru pro nečleny Družstva za ostatní prostor	800,- Kč/m ² rok	Výše nájemného může být zvýšena za podmínek uvedených v příslušné směrnice o pronájmu nebytových prostor v objektech Družstva
Poplatek za služby spojené s užíváním nebytového prostoru	100,- Kč/ nebytový prostor a měsíc	Služby spojené s užíváním nebytového prostoru představují úklid společných prostor, dodávky tepla a vody (teplé a studené) a elektrické energie, jsou-li nebytové prostory přívodem uvedených medií vybaveny a nemají-li samostatné podružné měření.

Bude přesunuto do Směrnice